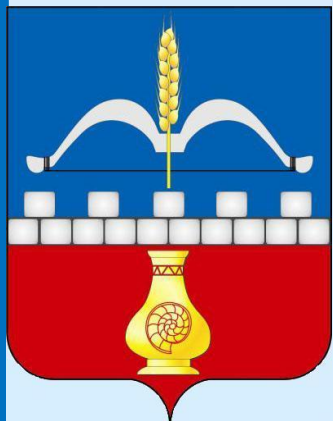




Муниципальная газета

Информационный вестник Здвинского района

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ЗДВИНСКОГО РАЙОНА

№ 19 от 28 августа 2017 года

бесплатно

Читайте в номере:

1. Распоряжение Совета депутатов от 22.08.2017 № 21-р «О созыве очередной девятнадцатой сессии»
2. Постановление администрации Здвинского района от 16.08.2017 № 338-па
3. Постановление администрации Здвинского района от 16.08.2017 № 339-па
4. Извещении о предоставлении в аренду земельного участка (с. В-Урюм)
5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (с. Здвинск, ул. Луговая)
6. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (с. Здвинск, ул. Калинина)
7. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (с. Здвинск, ул. Трудовая)



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.08.2017 № 21– р

О созыве очередной девятнадцатой сессии
Совета депутатов Здвинского района третьего созыва

Созвать очередную девятнадцатую сессию Совета депутатов Здвинского района третьего созыва 14 сентября 2017г в 11 часов в актовом зале администрации Здвинского района. Заседание постоянных комиссий в 10 часов.

Вынести на рассмотрение сессии следующие вопросы:

1. О внесении изменений в решение Совета депутатов Здвинского района от 20.12.2016 № 93 «О бюджете Здвинского района на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов».
2. Отчет о работе отделения полиции «Здвинское» межмуниципального отдела МВД России «Барабинский» за первое полугодие 2017 года.
3. Об участии управления экономического развития, труда, промышленности, торговли и транспорта администрации района в областных целевых программах.

В.Ф. Прошак

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.08.2017 № 338-па

О внесении изменений в постановление
администрации Здвинского района от 29.11.2016 № 345-па

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Устава Здвинского района, в соответствии с постановлением администрации Здвинского района от 03.07.2014 № 226-па «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Здвинского района, их формирования, реализации и порядка проведения оценки эффективности их реализации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации Здвинского района от 29.11.2016 №345-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступности услуг общественного пассажирского транспорта для населения Здвинского района на 2017-2019 годы» следующие изменения:

1.1. В муниципальной программе «Обеспечение доступности услуг общественного пассажирского транспорта для населения Здвинского района на 2017-2019 годы» (далее – Программа):

1) В разделе 1 Программы «Объемы и источники финансирования, млн. рублей» изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) таблицу 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) в разделе 8 Программы цифры «29514,2» заменить цифрами «29814,2», цифры «559,6» заменить цифрами «1159,6».

4) приложение № 2 к Программе изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Информационный вестник Здвинского района».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Здвинского района Егорову О.П.

Глава Здвинского района

М.И. Колотов

Толмачева Л.В.

21-285

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
Здвинского района

от 16.08.2017 № 338-па

Объемы и источники финансирования, млн. рублей		2017- 2019 гг.	в том числе:		
			12119,2	2018 г.	2019 г.
	Всего, в том числе:	29814,2	9003,2	8811,0	8884, 0
	федеральный бюджет*	0	0	0	0
	областной бюджет*	26438,6	8743,6	8811,0	8884, 0
	местный бюджет	1159,6	1159,6	0,0	0,0
	собственные, заемные и привлеченные средства предприятий*	2216,0	2216,0	0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению администрации
Здвинского района
от 16.08.2017 № 338-па

**Основные мероприятия муниципальной программы «Обеспечение доступности услуг
общественного пассажирского транспорта для населения Здвинского района на 2017-2019 годы»**

Наименование мероприятия	Наименован ие показателя	Единица измерени я	Значение показателя				Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат
			в том числе по годам реализации					
			2017	2018	2019	Итого		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Цель: Обеспечение доступности услуг общественного пассажирского транспорта для населения Здвинского района								
Задача 1. Повышение качества, доступности и безопасности услуг пассажирского транспорта								
Предоставление субсидий перевозчикам в целях возмещения затрат или недополученных доходов, возникающих в случаях государственного регулирования тарифов или перевозки пассажиров по маршрутам регулярного сообщения с низким	Сумма затрат, в том числе:	тыс. руб.	9003,2	8811	8884	26698,2	администрация Здвинского района	Обеспечение доступности услуг пассажирского транспорта, охват жителей Здвинского района регулярным автобусным сообщением к 2019
	федеральны й бюджет *	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		

пассажиропотоком на территории Здвинского района. В том числе: - возмещение убытков по сдерживанию тарифов на пассажирские перевозки при работе на утвержденной маршрутной сети и по утвержденному расписанию, возникающих от работы на внутрирайонных автобусных маршрутах; - возмещение затрат на перевозку льготных категорий пассажиров при проезде на внутрирайонном автобусном сообщении; - возмещение затрат по продаже проездных и багажных билетов при выполнении регулярных пассажирских перевозок при проезде на внутрирайонном автобусном сообщении и по утвержденному расписанию	областной бюджет Новосибирской области*	тыс. руб.	8743,6	8811,0	8884,0	26438,6		году – 99,5%
	бюджет района	тыс. руб.	259,6	0,0	0,0	259,6		
	внебюджетные источники *	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		
Итого затрат на решение задачи 1		тыс. руб.	9003,2	8811,0	8884,0	26698,2		

в том числе:								
федеральный бюджет*	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0			
областной бюджет*	тыс. руб.	8743,6	8811,0	8884,0	26438,6			
бюджет района*	тыс. руб.	259,6	0,0	0,0	259,6			
внебюджетные источники*	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0			
Задача 2. Обновление и пополнение парка подвижного состава								
Предоставление субсидий перевозчику на приобретение транспортных средств для перевозки пассажиров (автобусов)	Сумма затрат, в том числе:	тыс. руб.	3116	0	0	3116	администрация Здвинского района, перевозчики	Повышение качества транспортных услуг, обеспечение безопасности перевозок
	Федеральный бюджет *	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		
	областной бюджет Новосибирской области *	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		
	бюджет	тыс. руб.	900	0	0	900		

	района							
	внебюджетные источники *	тыс. руб.	2216	0	0	2216		
Итого затрат на решение задачи 2		тыс. руб.	3116	0	0	3116		
в том числе:								
федеральный бюджет*		тыс. руб.	0	0	0	0		
областной бюджет*		тыс. руб.	0	0	0	0		
бюджет района*		тыс. руб.	900	0	0	900		
внебюджетные источники*		тыс. руб.	2216	0	0	2216		
Задача 3. Оптимизация маршрутной сети пассажирского транспорта								
3. Разработка, формирование и утверждение рациональной маршрутной сети пассажирского транспорта общего пользования. Согласование расписаний движения (в рамках текущей деятельности)	Данные мероприятия представляют собой систему мер организационного и управленческого характера и не требуют дополнительного финансирования					администрация Здвинского района, перевозчики	Обеспечение доступности услуг пассажирского транспорта, обеспечение эффективного управления пассажирскими перевозками	
Итого затрат на решение задачи 3		тыс. руб.	0	0	0			
в том числе:								

федеральный бюджет*	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		
областной бюджет*	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		
бюджет района*	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		
внебюджетные источники*	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		
Итого затрат по программе	тыс. руб.	12119,2	8811	8884	29814,2		
в том числе:							
федеральный бюджет*	тыс. руб.	0	0	0	0		
областной бюджет*	тыс. руб.	8743,6	8811,0	8884,0	26438,6		
бюджет района*	тыс. руб.	1159,6	0	0	1159,6		
внебюджетные источники*	тыс. руб.	2216,0	0	0	2216,0		

*
Указываю
тся
прогн
озны
е
значе
ния.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению администрации Здвинского района
от 16.08.2017 № 338-па

СВОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ

муниципальной программы «Обеспечение доступности услуг общественного пассажирского транспорта для населения
Здвинского района на 2017 - 2019 годы»

Источники и объемы расходов по программе	Финансовые затраты				Примечание
	всего	в том числе по годам реализации программы			
		2017 год	2018 год	2019 год	
1	2	3	4	5	
Всего финансовых затрат, в том числе из:	29814,2	12119,2	8811	8884	
федерального бюджета*	0	0	0	0	
областного бюджета*	26438,6	8743,6	8811	8884	
местных бюджетов*	1159,6	1159,6	0	0	
внебюджетных источников*	2216	2216	0	0	

* Указываются прогнозные значения.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.08.2017 № 339-па

О внесении изменений в постановление
администрации Здвинского района от 09.02.2017 № 40-па

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», Законом Новосибирской области от 02.07.2008 № 245-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области» п о с т а н о в л я ю:

4. Внести в постановление администрации Здвинского района от 09.02.2017 № 40-па «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Здвинском районе на 2017-2019 годы» следующие изменения:

1.2. В муниципальной программе «Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Здвинском районе на 2017-2019 годы» (далее – Программа):

5) В разделе 1 Программы «Объемы и источники финансирования, млн. рублей» изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

6) в разделе 6 Программы цифры «348,4» заменить цифрами «656,6»;

7) приложение № 2 к Программе изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

8) приложение № 3 к Программе изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Информационный вестник Здвинского района».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Здвинского района Егорову О.П.

Глава Здвинского района

М.И. Колотов

Толмачева Л.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации
Здвинского района

от 16.08.2017 № 339-па

Объемы и источники финансирования Программы, тыс. рублей		2017- 2019г.г.	в том числе:		
			2017г.	2018г.	2019г.
	Всего, в том числе:	656,6*	656,6*	0,0*	0,0*
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0*
	областной бюджет	0,0*	0,0*	0,0*	0,0*
	местный бюджет	656,6*	656,6*	0,0*	0,0*

* Указываются прогнозные значения

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к постановлению администрации

Здвинского района

от 16.08.2017 № 339-па

Основные мероприятия муниципальной программы

«Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Здвинском районе на 2017-2019 годы»

Наименование мероприятия	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя				Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат
			в том числе по годам реализации					
			2017	2018	2019	Итого		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Цель муниципальной программы – создание условий для развития малого и среднего предпринимательства, прежде всего в сфере материального производства и оказания услуг населению, для повышения экономической и социальной эффективности деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Здвинского района								
Задача 1. Формирование условий, обеспечивающих рост количества субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Здвинского района								

1.1 Предоставление субсидий СМиСП	Сумма затрат, в том числе:	тыс. руб.	652,6	0,0	0,0	652,6	Управление экономического развития, труда, промышленности, торговли и транспорта администрации Здвинского района	количество СМиСП, получивших муниципальную поддержку за 2017-2019 годы, – 5
	федеральный бюджет*	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		
	областной бюджет НСО*	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		
	бюджет района*	тыс. руб.	652,6	0,0	0,0	652,6		
	внебюджетные источники*	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.2 Ресурсное обеспечение информационно-консультационного пункта по вопросам деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства на основе интернет - портала «Малое и среднее	Сумма затрат, в том числе:	тыс. руб.	4,0	0,0	0,0	4,0	Управление экономического развития, труда, промышленности, торговли и транспорта администрации Здвинского района	обеспечение СМиСП актуальной информацией по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области
	федеральный бюджет*	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		
	областной	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		

предпринимательство Новосибирской области»	бюджет НСО*							
	бюджет района	тыс. руб.	4,0	0,0	0,0	4,0		
	внебюджетные источники*	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		
Итого затрат на решение задачи 1, в том числе:		тыс. руб.	656,6	0,0	0,0	656,6	x	
федеральный бюджет*		тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
областной бюджет*		тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
бюджет района		тыс. руб.	656,6	0,0	0,0	656,6	x	
внебюджетные источники*		тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
Задача 2. Содействие СМиСП в Новосибирской области в привлечении финансовых ресурсов для осуществления предпринимательской деятельности								

2.1 Содействие в подготовке документов для получения микрозаймов через Новосибирский областной фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства	Данные мероприятия представляют собой систему мер консультационного характера и не требуют дополнительного финансирования.					Управление экономического развития, труда, промышленности, торговли и транспорта администрации Здвинского района	оформление заявок на получение микрозаймов не менее 3 СМиСП
2.2 Содействие в подготовке документов для субсидирования части затрат в рамках реализации государственной программы Новосибирской области «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области на 2017-2022 годы»	Данные мероприятия представляют собой систему мер консультационного характера и не требуют дополнительного финансирования.					Управление экономического развития, труда, промышленности, торговли и транспорта администрации Здвинского района	оформление документов для получения субсидий не менее 3 СМиСП
Итого затрат на решение задачи 2, в том числе:	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	x	

федеральный бюджет*	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
областной бюджет НСО*	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
бюджет района	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
внебюджетные источники*	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	x	
Итого затрат по программе	тыс. руб.	656,6	0,0	0,0	656,6	x	

* Указываются прогнозные значения

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению администрации
Здвинского района
от 16.08.2017 № 339-па

СВОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ

муниципальной программы

«Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Здвинском районе на 2017-2019 годы»

Источники и объемы расходов по программе	Финансовые затраты				Примечание
	всего	в том числе по годам реализации программы			
		2017 год	2018 год	2019 год	
1	2	3	4	5	
Всего финансовых затрат, в том числе из:	656,6	656,6	0,0	0,0	
федерального бюджета*	0,0	0,0	0,0	0,0	
областного бюджета*	0,0	0,0	0,0	0,0	
местных бюджетов*	656,6	656,6	0,0	0,0	
внебюджетных источников*	0,0	0,0	0,0	0,0	

* Указываются прогнозные значения

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, администрация Здвинского района информирует граждан о предоставлении в аренду земельного участка из категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 54:06:030807:37, общей площадью 2783 кв.м., местоположение: Новосибирская область, район Здвинский, с. Верх-Урюм, ул. Коммунальная, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

С заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка обращаться в администрацию Здвинского района по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, каб. 25, в течение 30 дней со дня опубликования в газете и размещения извещения на сайте администрации, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, телефон для справок (383) 63-21-408.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрации Здвинского района извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: администрация Здвинского района.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Здвинского района от 31.07.2017 № 311- па.

Место проведения аукциона: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, кабинет 28.

Дата проведения аукциона: 28.09.2017 г.

Время проведения аукциона: 14-30 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера годовой арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере годовой арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере годовой арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Лот №1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Здвинский район, село Здвинск, улица Луговая.

Площадь земельного участка: 1200 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:06:010108:59.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.. Обременения (ограничения) земельного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 3151 (три тысячи сто пятьдесят один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% -94 (девяносто четыре) рубля 53 копейки.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, утвержденными решением 53 сессии Совета депутатов Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области №269 от 30 апреля 2014 года (в действующей редакции):

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-3 м;
- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка-70%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеются. Мощность существующих сетей позволяет осуществить технологическое присоединение объекта с максимальной нагрузкой. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий и плата за подключение согласно договора с энергоснабжающей организацией.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Один участник вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с **29 августа 2017 года по 25 сентября 2017 года** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, 2 этаж, каб. 25, тел. (383)63-21-408.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее **25 сентября 2017 года** до 15:00 ч. по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- платежный документ, с отметкой банка, подтверждающий перечисление задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Размер задатка: 20%- 630(шестьсот тридцать) рублей 20 копеек.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток за участие в аукционе вносится на расчетный счет. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Новосибирской области (администрация Здвинского район, л/с 05513034400) р/с 40302810550043000492 Банк –Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Дата, время и место определения участников аукциона: 27 сентября 2017 года в 10:00 ч. по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 28 сентября 2017 года в 14:30 ч. по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

Дата и место подведения итогов аукциона: 28 сентября 2017 года по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

- **размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка** устанавливается по итогам аукциона;
- **срок действия договора аренды земельного участка** составляет 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды земельного участка;
- **арендная плата** вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Здвинского района, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28, тел. (383) 63-21-408. Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в газете «Информационный вестник Здвинского района», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Здвинского района www.zdvinsk.nso.ru.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Здвинского района, принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2017 г.

(Ф.И.О. физического лица)

В
лице _____

(Ф.И.О.)
действующий(-ая) на
основании _____
(реквизиты документа)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:06:010108:59, площадью 1200 кв.м. местоположением: Новосибирская область, район Здвинский, село Здвинск, улица Калинина, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 28.09.2017 года в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка

Номер телефона: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя: _____ / _____ /
«___» _____ 2017 г.

Заявка принята час. _____ мин. _____ «___» _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:
_____ / _____

Проект

ДОГОВОР №
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Здвинск Здвинского района Новосибирской области
___.____. 2017 года

Администрация Здвинского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице Главы Здвинского района Колотова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава Здвинского района, с одной стороны, и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, в соответствии с протоколом №2 «О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» от __.____. г. (далее-Протокол), заключили настоящий договор (в дальнейшем - **ДОГОВОР**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:06:010108:59, площадью 1200 кв. м, местоположение: Новосибирская область, район Здвинский, село Здвинск, улица Луговая (далее-Участок).

1.2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены поворотными точками на плане.

1.3. Разрешенное использование Участка: для индивидуального жилищного строительства.

1.4. Срок действия Договора с « » _____ 2017 года по « » _____ 2037 год.

2. Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы определен на основании протокола №2 о результатах аукциона на право заключения договора аренды и составляет _____ рублей.

2.2. Арендная плата вносится **Арендатором** ежеквартально равными частями по _____ рублей до первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом и в течение 3 (трех) дней после сроков оплаты, указанных в настоящем пункте Договора, **Арендатор** обязан предоставить копию платежного документа в администрацию Здвинского района.

2.3. Перечисление денежных средств осуществляется на р/с 40101810900000010001 Банк Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, ИНН 5421110061, КПП 542101001, УФК по Новосибирской области (администрация Здвинского района) БИК 045004001, ОКТМО 50613407, КБК 60011105013 05 0000 120.

3. Права и обязанности сторон

3.1. **Арендодатель** имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора.

3.1.5. Вносить по согласованию с **Арендатором** в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов.

3.2. **Арендодатель** обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего Договора.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Не использовать и не представлять прав третьим лицам на использование природных объектов находящихся на земельном участке без согласования с **Арендатором**.

3.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, гарантировать **Арендатору** возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.5. Своевременно в письменном виде извещать **Арендатора** об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

3.2.6. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. **Арендатор** имеет право:

3.3.1. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

3.3.2. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

3.3.3. По истечении срока действия настоящего Договора и при надлежащем исполнении обязанностей по настоящему Договору, имеет право заключения договора аренды на новый срок, согласованный сторонами по письменному заявлению, направленному **Арендодателю** не позднее, чем за три месяца до истечения срока настоящего Договора.

3.3.4. Передать земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего Договора только с согласия **Арендодателя**. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора. При досрочном расторжении настоящего Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

3.4. **Арендатор** обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящего Договора.

3.4.3. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям) представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

3.4.5. В случаях ухудшения земельного участка в процессе его использования **Арендатором**, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счёт.

3.4.6. Своевременно и в установленном размере выплачивать арендную плату.

3.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

3.4.8. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и о досрочном его освобождении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.9. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения одной из Сторон взятых на себя обязательств, нарушившая Сторона несёт ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в установленный настоящим Договором срок **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчётный период.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение, изменение настоящего Договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путём заключения Сторонами дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

5.2. **Арендодатель** может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством.

5.3. **Арендатор** после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении настоящего Договора должен произвести передачу **Арендодателю** земельного участка в десятидневный срок с момента прекращения, расторжения настоящего Договора. **Арендатор** обязан вернуть земельный участок в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего пользования.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия

7.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора и акта приема-передачи в аренду земельного участка (Приложение № 1), земельный участок считается переданным **Арендатору**.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

Приложения к Договору:

1. Акт приёма-передачи в аренду земельного участка. (Приложение № 1)

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Администрация Здвинского района

632959, Новосибирская область,
Здвинский район, с. Здвинск,
ул. Мира, 13

Глава

Здвинского района

М.И. Колотов

М.П.

Арендатор:

к договору аренды
от __.__.2017г. №__

А К Т

приёма-передачи в аренду земельного участка

с.Здвинск Здвинского района Новосибирской области

от __.__.2017года

В соответствии с договором аренды земельного участка от __.__.2017 года №__ администрация Здвинского района Новосибирской области в лице Главы Здвинского района Колотова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава Здвинского района, передала, а

_____ принял(а) в аренду земельный участок с кадастровым номером 54:06:010108:59, общей площадью 1200 кв.м., местоположение: Новосибирская область, район Здвинский, село Здвинск, улица Луговая.

Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:
«Арендодатель»

ПРИНЯЛ:
«Арендатор»

Глава Здвинского района

_____ М.И. Колотов

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

Администрации Здвинского района извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: администрация Здвинского района.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Здвинского района от 06.07.2017 № 275- па.

Место проведения аукциона: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, кабинет 28.

Дата проведения аукциона: 28.09.2017 г.

Время проведения аукциона: 15-00 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера годовой арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере годовой арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере годовой арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Лот №1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Здвинский район, село Здвинск, улица Калинина.

Площадь земельного участка: 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:06:010118:78.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства..

Обременения (ограничения) земельного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 17702
(семнадцать тысяч семьсот два) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% -531 (пятьсот тридцать один) рубль 00 копеек.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, утвержденными решением 53 сессии Совета депутатов Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области №269 от 30 апреля 2014 года (в действующей редакции):

-минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-3 м;

-предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка-70%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеются. Мощность существующих сетей позволяет осуществить технологическое присоединение объекта с максимальной нагрузкой. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий и плата за подключение согласно договора с энергоснабжающей организацией.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Один участник вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с **29 августа 2017 года по 25 сентября 2017 года** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, 2 этаж, каб. 25, тел. (383)63-21-408.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее **25 сентября 2017 года** до 15:00 ч. по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- платежный документ, с отметкой банка, подтверждающий перечисление задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Размер задатка: 20%- 3540(три тысячи пятьсот сорок) рублей **40** копеек.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток за участие в аукционе вносится на расчетный счет. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Новосибирской области (администрация Здвинского район, л/с 05513034400) р/с 40302810550043000492 Банк –Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Дата, время и место определения участников аукциона: 27 сентября 2017 года в 10:00 ч. по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 28 сентября 2017 года в 15:00 ч. по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

Дата и место подведения итогов аукциона: 28 сентября 2017 года по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
- срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды земельного участка;
- арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Здвинского района, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28, тел. (383) 63-21-408. Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в газете «Информационный вестник Здвинского района», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Здвинского района www.zdvinsk.nso.ru.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Здвинского района, принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«___» _____ 2017 г.

(Ф.И.О. физического лица)

В
лице _____

(Ф.И.О.)
действующий(-ая) на
основании _____

(реквизиты документа)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:06:010118:78, площадью 1000 кв.м. местоположением:

Новосибирская область, район Здвинский, село Здвинск, улица Калинина, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона 28.09.2017 года в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка

Номер телефона: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя:

_____ / _____ /

«__» _____ 2017 г.

Заявка принята час. _____ мин. _____ «__» _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

_____ / _____

Проект

ДОГОВОР № АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Здвинск Здвинского района Новосибирской области
_____. 2017 года

Администрация Здвинского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице Главы Здвинского района Колотова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава Здвинского района, с одной стороны, и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, в соответствии с протоколом №2 «О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» от _____. г. (далее-Протокол), заключили настоящий договор (в дальнейшем - ДОГОВОР) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:06:010118:78, площадью 1000 кв. м,

местоположение: Новосибирская область, район Здвинский, село Здвинск, улица Калинина(далее-Участок).

- 1.2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены поворотными точками на плане.
- 1.3. Разрешенное использование Участка: для индивидуального жилищного строительства.
- 1.4. Срок действия Договора с « » _____ 2017года по « » _____ 2037 год.

2. Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы определен на основании протокола №2 о результатах аукциона на право заключения договора аренды и составляет _____ рублей.

2.2. Арендная плата вносится **Арендатором** ежеквартально равными частями по _____ рублей до первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом и в течение 3 (трех) дней после сроков оплаты, указанных в настоящем пункте Договора, **Арендатор** обязан предоставить копию платежного документа в администрацию Здвинского района.

2.3. Перечисление денежных средств осуществляется на р/с 40101810900000010001 Банк Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, ИНН 5421110061, КПП 542101001, УФК по Новосибирской области (администрация Здвинского района) БИК 045004001, ОКТМО 50613407, КБК 60011105013 10 0000 120.

3. Права и обязанности сторон

3.1. **Арендодатель** имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора.

3.1.5. Вносить по согласованию с **Арендатором** в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов.

3.2. **Арендодатель** обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего Договора.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Не использовать и не представлять прав третьим лицам на использование природных объектов находящихся на земельном участке без согласования с **Арендатором**.

3.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, гарантировать **Арендатору** возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.5. Своевременно в письменном виде извещать **Арендатора** об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

3.2.6. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. **Арендатор** имеет право:

3.3.1. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

3.3.2. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

3.3.3. По истечении срока действия настоящего Договора и при надлежащем исполнении обязанностей по настоящему Договору, имеет право заключения договора аренды на новый срок, согласованный сторонами по письменному заявлению, направленному **Арендодателю** не позднее, чем за три месяца до истечения срока настоящего Договора.

3.3.4. Передать земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего Договора только с согласия **Арендодателя**. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора. При досрочном расторжении настоящего Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящего Договора.

3.4.3. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям) представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

3.4.5. В случаях ухудшения земельного участка в процессе его использования **Арендатором**, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счёт.

3.4.6. Своевременно и в установленном размере выплачивать арендную плату.

3.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

3.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и о досрочном его освобождении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.9. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения одной из Сторон взятых на себя обязательств, нарушившая Сторона несёт ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в установленный настоящим Договором срок **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчётный период.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение, изменение настоящего Договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путём заключения Сторонами дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

5.2. **Арендодатель** может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством.

5.3. **Арендатор** после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении настоящего Договора должен произвести передачу **Арендодателю** земельного участка в десятидневный срок с момента прекращения, расторжения настоящего Договора. **Арендатор** обязан вернуть земельный участок в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего пользования.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия

7.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора и акта приема- передачи в аренду земельного участка (Приложение № 1), земельный участок считается переданным Арендатору.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

Приложения к Договору:

1. Акт приёма-передачи в аренду земельного участка. (Приложение № 1)

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Администрация Здвинского района

632959, Новосибирская область,
Здвинский район, с. Здвинск,
ул. Мира, 13

Глава

Здвинского района

_____ М.И. Колотов

М.П.

Арендатор:

Приложение № 1
к договору аренды
от __.__.2017г. №__

А К Т

приёма-передачи в аренду земельного участка

с.Здвинск Здвинского района Новосибирской области

от __.__.2017года

В соответствии с договором аренды земельного участка от __.__.2017 года №__ администрация Здвинского района Новосибирской области в лице Главы Здвинского района Колотова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава Здвинского района, передала, а

_____ принял(а) в аренду земельный участок с кадастровым номером 54:06:010118:78, общей площадью 1000 кв.м., местоположение: Новосибирская область, район Здвинский, село Здвинск, улица Калинина.

Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:
«Арендодатель»

Глава Здвинского района

_____ М.И. Колотов

ПРИНЯЛ:
«Арендатор»

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

Администрации Здвинского района извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: администрация Здвинского района.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Здвинского района от 05.07.2017 № 267- па.

Место проведения аукциона: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, кабинет 28.

Дата проведения аукциона: 28.09.2017 г.

Время проведения аукциона: 15-30 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера годовой арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере годовой арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере годовой арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Лот №1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Здвинский район, село Здвинск, улица Трудовая, дом 1Б.

Площадь земельного участка: 1273 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:06:010106:134.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения (ограничения) земельного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 830
(восемьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% -25 (двадцать пять) рублей 00 копеек.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Один участник вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с **29 августа 2017 года по 25 сентября 2017 года** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, 2 этаж, каб. 25, тел. (383)63-21-408.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее **25 сентября 2017 года** до 15:00 ч. по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

-заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-платежный документ, с отметкой банка, подтверждающий перечисление задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Размер задатка: 20%- 166(сто шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток за участие в аукционе вносится на расчетный счет. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Новосибирской области (администрация Здвинского район, л/с 05513034400) р/с 40302810550043000492 Банк –Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Дата, время и место определения участников аукциона: 27сентября 2017 года в 10:00 ч. по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 28 сентября 2017 года в 15:30 ч. по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

Дата и место подведения итогов аукциона: 28 сентября 2017 года по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

– **размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка** устанавливается по итогам аукциона;

- срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды земельного участка;
- арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Здвинского района, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28, тел. (383) 63-21-408. Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в газете «Информационный вестник Здвинского района», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Здвинского района www.zdvinsk.nso.ru.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Здвинского района, принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__»_____2017 г.

– (Ф.И.О. физического лица)

в

лице _____

(Ф.И.О.)

действующий(-ая) на
основании _____

(реквизиты документа)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:06:010106:134, площадью 1273 кв.м. местоположением: Новосибирская область, район Здвинский, село Здвинск, улица Трудовая, дом 1Б, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона 28.09.2017 года в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка

Номер телефона: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя:

_____/_____
«__» _____ 2017 г.

Заявка принята час. _____ мин. _____ «__» _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

_____/_____

Проект

**ДОГОВОР №
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Здвинск Здвинского района Новосибирской области
__.__. 2017 года

Администрация Здвинского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице Главы Здвинского района Колотова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава Здвинского района, с одной стороны, и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, в соответствии с протоколом №2 «О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» от __.__. г. (далее-Протокол), заключили настоящий договор (в дальнейшем - **ДОГОВОР**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:06:010106:134, площадью 1273 кв. м, местоположение: Новосибирская область, район Здвинский, село Здвинск, улица Трудовая, дом 1Б(далее-Участок).

1.2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены поворотными точками на плане.

1.3. Разрешенное использование Участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.4. Срок действия Договора с «__» _____ 2017 года по «__» _____ 2037 год.

2. Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы определен на основании протокола №2 о результатах аукциона на право заключения договора аренды и составляет _____ рублей.

2.2. Арендная плата вносится **Арендатором** ежеквартально равными частями по _____ рублей до первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом и в течение 3 (трех) дней после сроков оплаты, указанных в настоящем пункте Договора, **Арендатор** обязан предоставить копию платежного документа в администрацию Здвинского района.

2.3. Перечисление денежных средств осуществляется на р/с 40101810900000010001 Банк Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, ИНН 5421110061, КПП 542101001, УФК по Новосибирской области (администрация Здвинского района) БИК 045004001, ОКТМО 50613407, КБК 60011105013 10 0000 120.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора.

3.1.5. Вносить по согласованию с **Арендатором** в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего Договора.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Не использовать и не представлять прав третьим лицам на использование природных объектов находящихся на земельном участке без согласования с **Арендатором**.

3.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, гарантировать **Арендатору** возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.5. Своевременно в письменном виде извещать **Арендатора** об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

3.2.6. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

3.3.2. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

3.3.3. По истечении срока действия настоящего Договора и при надлежащем исполнении обязанностей по настоящему Договору, имеет право заключения договора аренды на новый срок, согласованный сторонами по письменному заявлению, направленному **Арендодателю** не позднее, чем за три месяца до истечения срока настоящего Договора.

3.3.4. Передать земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего Договора только с согласия **Арендодателя**. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора. При досрочном расторжении настоящего Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящего Договора.

3.4.3. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям) представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

3.4.5. В случаях ухудшения земельного участка в процессе его использования **Арендатором**, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счёт.

3.4.6. Своевременно и в установленном размере выплачивать арендную плату.

3.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

3.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и о досрочном его освобождении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.9. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения одной из Сторон взятых на себя обязательств, нарушившая Сторона несёт ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в установленный настоящим Договором срок **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчётный период.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение, изменение настоящего Договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путём заключения Сторонами дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

5.2. **Арендодатель** может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством.

5.3. **Арендатор** после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении настоящего Договора должен произвести передачу **Арендодателю** земельного участка в десятидневный срок с момента прекращения, расторжения настоящего Договора. **Арендатор** обязан вернуть земельный участок в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего пользования.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия

7.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора и акта приема- передачи в аренду земельного участка (Приложение № 1), земельный участок считается переданным Арендатору.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

Приложения к Договору:

1. Акт приёма-передачи в аренду земельного участка. (Приложение № 1)

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация Здвинского района

632959, Новосибирская область,
Здвинский район, с. Здвинск,
ул. Мира, 13

Глава

Здвинского района

_____ М.И. Колотов

М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от __.__.2017г. №__

А К Т

приёма-передачи в аренду земельного участка

с.Здвинск Здвинского района Новосибирской области

от __.__.2017года

В соответствии с договором аренды земельного участка от __.__.2017 года №__ администрация Здвинского района Новосибирской области в лице Главы Здвинского района Колотова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава Здвинского района, передала, а

_____ принял(а) в аренду земельный участок с кадастровым номером 54:06:010106:134, общей площадью 1273 кв.м., местоположение: Новосибирская область, район Здвинский, село Здвинск, улица Трудовая, дом 1Б.

Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:
«Арендодатель»

ПРИНЯЛ:
«Арендатор»

Глава Здвинского района

_____М.И. Колотов

<i>Председатель редакционного совета Егорова Ольга Петровна</i>	<i>Адрес издателя: 632951, Новосибирская область, с.Здвинск, ул. Мира,13, тел. 21-278 e-mail: admn-zdv@yandex.ru</i>	<i>Учредитель: администрация Здвинского района</i>	<i>Тираж 100экз. Бесплатно Отпечатано в администрации Здвинского района</i>
---	--	--	---