

Муниципальная газета

Информационный вестник Здвинского района

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ЗДВИНСКОГО РАЙОНА

№ 30 от 22 декабря 2017 года

бесплатно

Читайте в номере:

1. Распоряжение Совета депутатов от 22.12.2017 № 32-ра
2. Извещение о публичных слушаниях на 17.01.2018
3. Положение «О порядке проведения публичных слушаний в Здвинском районе»
4. Положение «О порядке учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта Устава Здвинского района, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Здвинского района».
5. О проекте Решения о внесении изменений в Устав Здвинского района Новосибирской области.
6. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
7. Постановление Главы Здвинского района Новосибирской области от 12.12.2017 года № 9-п



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.12.2017 № 32–р

О созыве очередной двадцать второй сессии
Совета депутатов Здвинского района третьего созыва

Созвать очередную двадцать вторую сессию Совета депутатов Здвинского района третьего созыва 27 декабря 2016г в 11.00 часов в актовом зале администрации Здвинского района.

Вынести на рассмотрение сессии вопрос:

1. Отчет Главы Здвинского района о результатах своей деятельности, деятельности местной администрации за 2017 год.

В.Ф. Прошак

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с решение Совета депутатов Здвинского района от 19.12.2017 года № 169 «О проекте Решения о внесении изменений в Устав Здвинского района Новосибирской области» 17 января 2018 года в 10.30 в зале администрации Здвинского района по адресу: улица Мира, 13, с. Здвинск, Новосибирская область состоятся публичные слушания по вопросу «О проекте Решения о внесении изменений в Устав Здвинского района Новосибирской области».

Для участия в слушаниях приглашаются:

- депутаты Совета депутатов Здвинского района;
- председатели Советов депутатов муниципальных образований поселений;
- главы муниципальных образований поселений;
- руководители структурных подразделений администрации Здвинского района;
- представители партий, движений, общественных объединений граждан;
- руководители предприятий, учреждений, организаций;
- средства массовой информации;
- представители прокуратуры, суда, отделения полиции района.

Утверждено:
Решением седьмой
сессии Совета депутатов Здвинского района первого
созыва
от 03.11.2005 № 4

Положение « О порядке учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта Устава Здвинского района, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Здвинского района»

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в целях определения форм участия населения в обсуждении проекта Устава Здвинского района (далее - Устав района), проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав района, а также учета предложений населения муниципального образования в обсуждении указанных проектов.

1.2. Обсуждение проекта Устава района, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав района может проводиться:

- посредством обращения граждан в органы местного самоуправления в письменной форме;
- на публичных слушаниях.

1.3. Население муниципального образования Здвинского района с момента опубликования (обнародования) проекта Устава района, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав района вправе вносить свои предложения в проект указанных муниципальных правовых актов. Обращение населения в органы местного самоуправления по проекту Устава района, проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав района, осуществляется в виде предложений в письменном виде.

1.4. Предложения населения по проекту Устава района, проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав района вносятся в Совет депутатов Здвинского района в течение 10 дней со дня опубликования (обнародования) проектов данных нормативных правовых актов с указанием:

- статьи проекта Устава района, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав района в которую вносятся поправки, либо новой редакции данных статей;
- дополнительных статей проекта Устава района, проекта нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав района.

1.5. Участие граждан в обсуждении проекта Устава района, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав района на публичных слушаниях осуществляется в соответствии с порядком организации и проведения публичных слушаний, утвержденным Советом депутатов Здвинского района.

1.6. Поступившие в Совет депутатов Здвинского района предложения граждан по проекту Устава района, проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав района подлежат регистрации по прилагаемой форме.

1.7. В целях обобщения и подготовки для внесения на рассмотрение сессии Совета депутатов Здвинского района предложений населения по проекту Устава района, проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав района в соответствии с регламентом Совета депутатов Здвинского района создается рабочая группа, либо решением Совета депутатов Здвинского района определяется депутат.

1.8. Рабочая группа Совета депутатов Здвинского района, либо определенный Советом депутатов депутат готовит предложения о принятии или отклонении поступивших предложений населения. Указанные предложения выносятся на рассмотрение сессии Совета депутатов, которая может состояться не ранее чем через 30 дней со дня опубликования или обнародования проекта Устава Здвинского района, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Здвинского района.

Положение
Утверждено:
Решением шестой
сессии первого созыва
№ 11 от 15.09.2005г.
Изменения внесены
Решением четырнадцатой
сессии первого созыва
№ 11 от 14.11.2006г.
Изменения внесены решением
34 сессии второго созыва
№ 132 от 24.04.2015г.

Положение «О порядке проведения публичных слушаний в Здвинском районе»

Настоящее Положение устанавливает в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Новосибирской области «О местном самоуправлении в Новосибирской области» и Уставом Здвинского района правовые основы проведения публичных слушаний в Здвинском районе.

1. Общие положения.

Статья 1.

Публичные слушания (далее слушания) в Здвинском районе являются формой реализации права жителей Здвинского района на непосредственное участие в самоуправлении.

Статья 2.

Слушания - открытое обсуждение наиболее важных вопросов жизни Здвинского района, представляющих общественную значимость, и проектов нормативных правовых актов Совета депутатов Здвинского района, Главы Здвинского района, затрагивающих интересы большого количества избирателей, с участием жителей района, представителей партий, движений, общественных объединений граждан, профсоюзов, органов территориального общественного самоуправления и средств массовой информации.

Статья 3.

Основными целями и задачами проведения слушаний являются:

1. Обеспечение реализации прав жителей Здвинского района на непосредственное участие в самоуправлении;
2. Учет мнения жителей Здвинского района при принятии наиболее важных решений органами местного самоуправления;
3. Осуществление непосредственной связи органов местного самоуправления с населением Здвинского района;
4. Подготовка предложений и рекомендаций органам местного самоуправления по вопросам, выносимым на слушания;
5. Информирование избирателей о работе органов местного самоуправления;
6. Формирование общественного мнения по обсуждаемым проблемам.

Статья 4.

На публичные слушания выносятся следующие вопросы:

1. Проект Устава Здвинского района, а также проект правового акта о внесении изменений и дополнений в данный Устав;
2. Проект бюджета Здвинского района и отчет о его исполнении;
3. Проекты планов и программ развития муниципального образования, проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территории и проекты межевания территорий, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил благоустройства территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;
4. Вопросы о преобразовании Здвинского района;

2. Порядок проведения публичных слушаний.

Статья 5.

Инициаторами проведения слушаний являются Совет депутатов, Глава Здвинского района, группа избирателей.

Решение о проведении слушаний принимается Советом депутатов Здвинского района по предложению постоянных депутатских комиссий, группы депутатов и населения.

По публичным слушаниям, проводимым по инициативе главы муниципального образования, Глава Здвинского района принимает постановление.

В решении (в постановлении) о проведении слушаний определяются вопросы, выносимые на обсуждение, время и место проведения, докладчики и содокладчики по обсуждаемым вопросам.

Круг лиц и организаций, приглашаемых для участия в слушаниях, определяется председателем Совета депутатов, Главой Здвинского района не позднее, чем за две недели до проведения слушаний.

Информация о времени, месте и вопросах внесенных на слушания, публикуются в средствах массовой информации не позднее, чем за неделю до проведения слушаний.

Статья 6.

Для участия в слушаниях приглашаются депутаты, главы поселений, работники администрации, депутаты областного Совета депутатов Новосибирской области, депутаты Федерального Собрания РФ, представители партий, движений, общественных объединений граждан, органов общественного самоуправления, руководители предприятий, учреждений, организаций, журналисты средств массовой информации. Которые заблаговременно знакомятся с проектами правовых актов и другими материалами, выносимых на рассмотрение публичных слушаний.

Жители Здвинского района могут принимать участие в слушаниях, известив о своем намерении организаторов за три дня лично или в письменном виде.

Статья 7.

Аппараты Совета депутатов и администрации Здвинского района обеспечивают приглашение и регистрацию участников слушаний, представителей средств массовой информации, ведение протоколов и оформление итоговых документов. Участники слушаний обеспечиваются материалами, подготовленными для слушаний.

Статья 8.

Слушания проводят председатель Совета депутатов, Глава Здвинского района.

Председательствующий оглашает вопросы, внесенные на слушания, определяет регламент их проведения, предоставляет слово докладчикам и выступающим, подводит итоги обсуждения.

Статья 9.

По результатам публичных слушаний принимается итоговый документ – рекомендации слушаний. Замечания и предложения, внесенные участниками слушаний, фиксируются в протоколе слушаний. Итоговый документ слушаний публикуется в печатном органе.

Итоги слушаний рассматриваются соответственно на сессии Совета депутатов Здвинского района, совещании у Главы Здвинского района и учитываются при подготовке проектов решений Совета депутатов и постановлений Главы района.

Протоколы слушаний хранятся в том же порядке, как и протоколы сессий Совета депутатов, и документы администрации Здвинского района с последующей сдачей в архив Здвинского района.



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗДВИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

двадцать первой сессии

от 19 декабря 2017 года

с. Здвинск

№ 169

О проекте Решения о внесении
изменений в Устав Здвинского
района Новосибирской области

В связи с изменениями действующего законодательства Российской Федерации Совет депутатов Здвинского района Новосибирской области третьего созыва РЕШИЛ:

1. Принять проект Решения о внесении изменений в Устав Здвинского района Новосибирской области согласно приложению.
2. Вынести проект Решения о внесении изменений в Устав Здвинского района Новосибирской области на публичные слушания в январе 2018 года.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава
Здвинского района
Новосибирской области

М.И. Колотов

Председатель Совета
депутатов Здвинского района
Новосибирской области

В.Ф. Прошак

Приложение
к решению двадцать первой
сессии Совета депутатов
Здвинского района Новосибирской
области третьего созыва
от 19.12.2017 №



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

двадцать второй сессии

от

с. Здвинск

№

О внесении изменений в
Устав Здвинского района
Новосибирской области

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 октября 2017 года № 299-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях приведения Устава Здвинского района Новосибирской области в соответствии с действующим законодательством, учитывая рекомендации публичных слушаний, Совет депутатов Здвинского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Здвинского района Новосибирской области следующие изменения согласно приложению.

2. Представить настоящее решение в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области для государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законом.

3. Главе Здвинского района зарегистрированное решение в течение 7 дней со дня его поступления из Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по

Новосибирской области опубликовать в муниципальной газете «Информационный вестник Здвинского района».

4. Главе Здвинского района в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего решения направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования решения, прошедшего государственную регистрацию, для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области.

5. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в муниципальной газете «Информационный вестник Здвинского района».

Глава
Здвинского района
Новосибирской области

М.И. Колотов

Председатель Совета
депутатов Здвинского района
Новосибирской области

В.Ф. Прошак

Приложение
к решению двадцать первой сессии
Совета депутатов
Здвинского района Новосибирской
области

третьей созыва от №

Изменения в Устав Здвинского района Новосибирской области

Внести в Устав Здвинского района Новосибирской области изменения следующего содержания:

1) в статье 5. Вопросы местного значения Здвинского района:

а) пункт 13 части 1 признать утратившим силу.

2) в статье 12. Публичные слушания:

а) часть 3 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) проект стратегии социально-экономического развития муниципального образования;»;

б) в пункте 3 части 3 слова «проекты планов и программ развития Здвинского района» исключить.

3) в статье 15. Полномочия Совета депутатов:

а) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) утверждение стратегии социально-экономического развития Здвинского района;».

б) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25) заслушивание ежегодных отчетов Главы района о результатах его деятельности, деятельности администрации и иных подведомственных Главе района органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом депутатов;».

4) в статье 25. Глава района:

а) часть 7 дополнить пунктами 15.1, 15.2 следующего содержания:

«15.1) назначает половину членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность глав сельских поселений Здвинского района;

15.2) в сфере муниципально-частного партнерства принимает решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства в соответствии в частью 1 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и определяет орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление полномочий, указанных в части 2 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;».

5) в статье 29. Полномочия администрации:

а) пункт 11 признать утратившим силу;

б) пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32) организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы Здвинского района, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;».

Глава
Здвинского района
Новосибирской области

М.И. Колотов

Председатель Совета
депутатов Здвинского района
Новосибирской области

В.Ф. Прошак

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

Администрации Здвинского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: администрация Здвинского района Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Здвинского района Новосибирской области от 19.12.2017 № 511- па.

Место проведения аукциона: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, кабинет 28.

Дата проведения аукциона: 25.01.2018 г.

Время проведения аукциона: 15-30 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера годовой арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере годовой арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере годовой арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Лот №1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Здвинский район, село Здвинск, улица Мостовая.

Площадь земельного участка: 400 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:06:010133:82.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения (ограничения) земельного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 614
(шестьсот четырнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% -18 (восемнадцать) рублей 00 копеек.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Один участник вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с **25 декабря 2017 года по 19 января 2018 года** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, 2 этаж, каб. 25, тел. (383)63-21-408.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее **19 января 2018 года** до 15:00 ч. по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

-заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-платежный документ, с отметкой банка, подтверждающий перечисление задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Размер задатка: 20%- 122(сто двадцать два) рубля 80 копеек.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток за участие в аукционе вносится на расчетный счет. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Новосибирской области (администрация Здвинского район, л/с 05513034400) р/с 40302810550043000492 Банк –Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Дата, время и место определения участников аукциона: 24 января 2018 года в 10:00 ч. по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 25 января 2018 года в 15:30 ч. по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

Дата и место подведения итогов аукциона: 25 января 2018 года по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

– **размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка** устанавливается по итогам аукциона;

- срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды земельного участка;
- арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Здвинского района, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28, тел. (383) 63-21-408. Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в газете «Информационный вестник Здвинского района», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Здвинского района www.zdvinsk.nso.ru.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Здвинского района, принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«__» _____ 2017 г.

(Ф.И.О. физического лица)
в
лице _____

(Ф.И.О.)
действующий(-ая) на
основании _____
(реквизиты документа)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:06:010133:82, площадью 400 кв.м. местоположением: Новосибирская область, район Здвинский, село Здвинск, улица Мостовая, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка

Номер телефона: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя: _____ / _____ /
«__» _____ 2017 г.

Заявка принята час. _____ мин. _____ «__» _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:
_____ / _____

Проект

**ДОГОВОР №
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Здвинск Здвинского района Новосибирской области
__ . __ . 2017 года

Администрация Здвинского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице Главы Здвинского района Новосибирской области Колотова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава Здвинского района Новосибирской области, с одной стороны, и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, в соответствии с протоколом №2 «О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» от __. __. __ г. (далее-Протокол), заключили настоящий договор (в дальнейшем - **ДОГОВОР**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:06:010133:82, площадью 400 кв. м, местоположение: Новосибирская область, район Здвинский, село Здвинск, улица Мостовая (далее-Участок).

1.2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены поворотными точками на плане.

1.3. Разрешенное использование Участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.4. Срок действия Договора с « » _____ 2018года по « » _____ 2038 год.

2. Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы определен на основании протокола №2 о результатах аукциона на право заключения договора аренды и составляет _____ рублей.

2.2. Арендная плата вносится **Арендатором** ежеквартально равными частями по _____ рублей до первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом и в течение 3 (трех) дней после сроков оплаты, указанных в настоящем пункте Договора, **Арендатор** обязан предоставить копию платежного документа в администрацию Здвинского района.

2.3. Перечисление денежных средств осуществляется на р/с 40101810900000010001 Банк Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, ИНН 5421110061, КПП 542101001, УФК по Новосибирской области (администрация Здвинского района) БИК 045004001, ОКТМО 50613407, КБК 60011105013 05 0000 120.

3. Права и обязанности сторон

3.1. **Арендодатель** имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора.

3.1.5. Вносить по согласованию с **Арендатором** в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов.

3.2. **Арендодатель** обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего Договора.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Не использовать и не представлять прав третьим лицам на использование природных объектов находящихся на земельном участке без согласования с **Арендатором**.

3.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, гарантировать **Арендатору** возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.5. Своевременно в письменном виде извещать **Арендатора** об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

3.2.6. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. **Арендатор** имеет право:

3.3.1. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

3.3.2. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

3.3.3. По истечении срока действия настоящего Договора и при надлежащем исполнении обязанностей по настоящему Договору, имеет право заключения договора аренды на новый срок, согласованный сторонами по письменному заявлению, направленному **Арендодателю** не позднее, чем за три месяца до истечения срока настоящего Договора.

3.3.4. Передать земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего Договора только с согласия **Арендодателя**. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора. При досрочном расторжении настоящего Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

3.4. **Арендатор** обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящего Договора.

3.4.3. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям) представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

3.4.5. В случаях ухудшения земельного участка в процессе его использования **Арендатором**, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счёт.

3.4.6. Своевременно и в установленном размере выплачивать арендную плату.

3.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

3.4.8. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и о досрочном его освобождении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.9. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения одной из Сторон взятых на себя обязательств, нарушившая Сторона несёт ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в установленный настоящим Договором срок **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчётный период.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение, изменение настоящего Договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путём заключения Сторонами дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

5.2. **Арендодатель** может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством.

5.3. **Арендатор** после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении настоящего Договора должен произвести передачу **Арендодателю** земельного участка в десятидневный срок с момента прекращения, расторжения настоящего Договора. **Арендатор** обязан вернуть земельный участок в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего пользования.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия

7.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора и акта приема-передачи в аренду земельного участка (Приложение № 1), земельный участок считается переданным **Арендатору**.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

Приложения к Договору:

1. Акт приёма-передачи в аренду земельного участка. (Приложение № 1)

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Администрация Здвинского района
Новосибирской области
632959, Новосибирская область,
Здвинский район, с. Здвинск,
ул. Мира, 13

Глава Здвинского района
Новосибирской области

_____ М.И. Колотов
М.П.

Арендатор:

Приложение № 1
к договору аренды
от __.__.2017г. №__

А К Т

приёма-передачи в аренду земельного участка

с.Здвинск Здвинского района Новосибирской области

от __.__.2017года

В соответствии с договором аренды земельного участка от __.__.2017 года №__ администрация Здвинского района Новосибирской области в лице Главы Здвинского района Новосибирской области Колотова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава Здвинского района Новосибирской области, передала, а

_____ принял(а) в аренду земельный участок с кадастровым номером 54:06:010133:82, общей площадью 400 кв.м., местоположение: Новосибирская область, район Здвинский, село Здвинск, улица Мостовая.

Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:
«Арендодатель»

ПРИНЯЛ:
«Арендатор»

Глава Здвинского района
Новосибирской области

_____ М.И. Колотов

**ГЛАВА
ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2017 № 9-п

О внесении изменений в постановление Главы
Здвинского района от 07.10.2008 № 333

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением Главы Здвинского района от 08.05.2008 № 157 «О введении отраслевых систем оплаты труда работников муниципальных казенных учреждений Здвинского района Новосибирской области», постановлением Главы Здвинского района от 20.05.2008 № 179 «Об утверждении размеров должностных окладов по общеотраслевым должностям служащих, окладов по общеотраслевым профессиям рабочих, по высококвалифицированным профессиям рабочих, занятых на важных и ответственных работах», Уставом муниципального казенного учреждения «Центр бухгалтерского, материально-технического и информационного обеспечения Здвинского района» в целях повышения эффективности использования средств, направляемых из местного бюджета Здвинского района Новосибирской области п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление Главы Здвинского района от 07.10.2008 № 333 «О переходе на новую систему оплаты труда работников муниципального учреждения «Центр бухгалтерского, материально-технического и информационного обеспечения Здвинского района» следующие изменения:

1.1. В тексте Постановления слова «муниципальное учреждение» заменить словами «муниципальное казенное учреждение» в соответствующем падеже.

1.2. В тексте Положения о порядке формирования и распределения фонда оплаты труда работников муниципального учреждения «Центр бухгалтерского, материально-технического и информационного обеспечения Здвинского района» (далее Положение) слова «муниципальное учреждение» заменить словами «муниципальное казенное учреждение» в соответствующем падеже.

1.3. В тексте Положения слова «МУ «Центр обеспечения»» заменить словом «Учреждение» в соответствующем падеже.

1.4. Подпункт 1 раздела II Положения изложить в следующей редакции:

«1. Размеры окладов работников Учреждения устанавливаются в соответствии с постановлением Главы Здвинского района от 20.05.2008 № 179 «Об утверждении размеров должностных окладов по общеотраслевым должностям служащих, окладов по общеотраслевым профессиям рабочих, по высококвалифицированным профессиям рабочих, занятых на важных и ответственных работах» согласно приложению №1».

1.5. В подпункте 3.2.1. раздела III Положения слова «Качественные показатели деятельности для специалистов определены в приложении к настоящему Положению» заменить словами «Размеры и условия осуществления стимулирующих выплат работникам учреждения устанавливаются

локальным актом Учреждения в пределах фонда оплаты труда и максимальными размерами для конкретного работника не ограничиваются».

1.6. Пункт 4 раздела III Положения изложить в следующей редакции:

«4. Выплаты стимулирующего характера руководителю Учреждения устанавливает Глава Здвинского района. Размеры выплат стимулирующего характера руководителю определяются с учетом результатов качественных показателей деятельности учреждения (приложение №2). Выплаты стимулирующего характера могут выплачиваться за месяц, квартал, год. Выплаты стимулирующего характера могут носить постоянный и единовременный характер. За выполнение особо важного и сложного задания по решению Главы Здвинского района, могут устанавливаться выплаты стимулирующего характера в виде единовременных премий в размере до двух должностных окладов».

1.7. Приложение к Положению изложить в следующей редакции

«ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Положению о порядке формирования и распределения фонда оплаты

труда работников муниципального казенного учреждения «Центр бухгалтерского, материально-технического и информационного обеспечения Здвинского района»

Размеры окладов работников Учреждения

№п/п	Наименование профессии	Размер оклада, руб.
1	Руководитель 1 группа по оплате труда руководителей	15627,85
2	Главный бухгалтер (заместитель руководителя)	14065,07
3	Заместитель главного бухгалтера- ведущий специалист	7443,99
4	Ведущий бухгалтер	7443,99
5	Бухгалтер 1 категории	6175,64
6	Бухгалтер 2 категории	5133,79
7	Бухгалтер без квалификационной категории	4409,03
8	Начальник планово-экономического отдела 1 группа по оплате труда руководителей	8093,26
9	Ведущий экономист	7443,99
10	Экономист 1 категории	6175,64

11	Экономист 2 категории	5632,06
12	Экономист без квалификационной категории	4892,20
13	Ведущий программист	8742,54
14	Программист 1 категории	7443,99
15	Программист 2 категории	6175,64
16	Программист без квалификационной категории	5133,79
17	Ведущий специалист по закупкам	7667,31
18	Старший специалист по закупкам	6360,91
19	Специалист по закупкам	5287,80
20	Ведущий юристконсульт	7443,99
21	Юристконсульт 1 категории	6175,64
22	Юристконсульт 2 категории	5632,06
23	Ведущий инженер	7443,99
24	Инженер 1 категории	6175,64
25	Инженер 2 категории	5632,06
26	Инженер без квалификационной категории	4892,20
27	Ведущий методист	9089,81
28	Методист 1 категории	6779,67
29	Методист 2 категории	5888,76
30	Методист без квалификационной категории	5375,38
31	Инструктор-методист по хоккею 2 категории	8510,35
32	Ведущий технолог	8742,54
33	Технолог 1 категории	7443,99
34	Технолог 2 категории	6175,64
35	Технолог без квалификационной категории	5133,79
36	Кассир	3774,84
37	Секретарь-машинистка	3774,84
38	Водитель 5 разряда	4409,03
39	Водитель 4 разряда	3971,14
40	Водитель специального автомобиля	6794,71
41	Уборщик служебных помещений	3472,86

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к положению о порядке формирования и распределения фонда оплаты труда работников муниципального казенного учреждения «Центр бухгалтерского, материально-технического и информационного обеспечения Здвинского района»

КАЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

деятельности учреждения, учитываемые при определении выплат стимулирующего характера руководителю

	Качественные показатели деятельности учреждения	Критерии оценки	Размер надбавки, процентов к окладу	Периодичность
1	целевое и эффективное использование бюджетных средств	соответствие планового и фактического объёма целевых показателей бюджетной сметы	50	квартал, год
2	качественное и своевременное предоставление отчетности	отсутствие нарушений по содержанию и срокам исполнения финансовых документов и статистических отчетов, в т.ч. обязательств перед ФНС, ФСС, ПФ РФ по НСО и др.	50	квартал, год
3	обеспечение сохранности и эффективного использования имущества, переданного на праве оперативного управления	отсутствие фактов не эффективного использования или не обеспечение сохранности имущества	50	квартал, год
4	соблюдение норм действующего законодательства Российской Федерации и Новосибирской области	отсутствие нарушений, выявленных при проведении плановых и внеплановых проверок	50	квартал, год
5	освоение новых эффективных методик управления персоналом направленных на достижение высоких конечных результатов, поддержание профессиональных навыков специалистов	прохождение курсов повышения квалификации, поддержание профессиональных навыков	50	квартал, год
6	участие в реализации областных целевых проектов, программ и планов	наличие документов, подтверждающих участие	50	квартал, год

7	обеспечение выполнения требований пожарной безопасности и охраны труда и пр.	отсутствие штрафов и предписаний	100	квартал, год
8	работа с руководителями обслуживаемых учреждений по качеству ведения бухгалтерской документации и составлению отчетности (за интенсивность)	оперативность принятия решений, отсутствие жалоб, конфликтных ситуаций, пр.	до 75	ежемесячно

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в муниципальной газете «Информационный вестник Здвинского района» и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01.10.2017 года.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Здвинского района Новосибирской области Егорову О.П.

Глава Здвинского района
Новосибирской области

М.И. Колотов

Председатель редакционного совета Егорова Ольга Петровна	Адрес издателя: 632951, Новосибирская область, с.Здвинск, ул. Мира,13, тел. 21- 278 e-mail: admn- zdv@yandex.ru	Учредитель: администрация Здвинского района	Тираж 100экз. Бесплатно Отпечатано в администрации Здвинского района
---	--	--	---