



Муниципальная газета

# Информационный вестник Здвинского района

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ЗДВИНСКОГО РАЙОНА

№ 20 от 28 октября 2020 года

*бесплатно*

Читайте в номере:

1. Решение Совета депутатов Здвинского района Новосибирской области от 26.10.2020 № 15 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Здвинского района Новосибирской области от 12.07.2018 № 218»;
2. Решение Совета депутатов Здвинского района Новосибирской области от 26.10.2020 № 16 « О внесении изменений в решение Совета депутатов Здвинского района Новосибирской области от 31.03.2017 № 125»;
3. Решение Совета депутатов Здвинского района Новосибирской области от 26.10.2020 № 17 « Об объявлении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Здвинского района Новосибирской области и формирования конкурсной комиссии»;
4. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка





**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

четвертого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

вторая сессия

26 октября 2020 года

с.Здвинск

№ 15

О внесении изменений в решение Совета депутатов Здвинского района Новосибирской области от 12.07.2018 № 218

В соответствии со статьями 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменений в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», руководствуясь Уставом Здвинского района Новосибирской области, Совет депутатов Здвинского района Новосибирской области решил:

1. Внести в решение Совета депутатов Здвинского района Новосибирской области от 12.07.2018 № 218 «Об утверждении правил землепользования и застройки Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования:

1.1.1. Изменить вид территориальной зоны СХ2 (зона сельскохозяйственного назначения) земельного участка с кадастровым номером: 54:06:022701:787; на зону Сп1 (зона специального назначения).

2. Данное решение направить Главе Здвинского района Новосибирской области для подписания и опубликования в муниципальной газете «Информационный вестник Здвинского района».

3. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов  
Здвинского района  
Новосибирской области

А.Ю. Карпов

Глава Здвинского района Новосибирской  
области

М.И. Колотов



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

четвертого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

второй сессии

26 октября 2020

с. Здвинск

№ 16

О внесении изменений в решение  
Совета депутатов Здвинского района Новосибирской  
области от 31.03.2017 № 125

В соответствии с постановлениями Правительства Новосибирской области от 23.06.2020 N 252-п "О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 31.01.2017 N 20-п", от 29.09.2020 №419-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 31.01.2017 № 20-п» Совет депутатов Здвинского района Новосибирской области р е ш и л:

1. Внести в решение Советов депутатов Здвинского района Новосибирской области от 31.03.2017 №125 «Положение об оплате труда депутатов, членов выборных органов местного самоуправления, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе и муниципальных служащих органов местного самоуправления Здвинского района» следующие изменения:

1) в разделе 1 в абзаце

«БДО – базовый должностной оклад, равный 2500 рубля (размер должностного оклада по должности государственной гражданской службы Новосибирской области «специалист»);»  
цифры «2500» заменить цифрами «2687»;

2) в разделе 2 в абзаце

а) «БДО – базовый должностной оклад, равный 2500 рубля (размер должностного оклада по должности государственной гражданской службы Новосибирской области «специалист»);» цифры «2500» заменить цифрами «2687»;

б) таблицу, устанавливающую норматив ежемесячной надбавки к должностному окладу за классный чин муниципальных служащих, изложить в следующей редакции:

« Наименование классного чина муниципальных служащих	Норматив ежемесячной надбавки за классный чин муниципальных служащих (НКЧ) (рублей) <sup>1</sup>
Действительный муниципальный советник 1 класса	1901
Действительный муниципальный советник 2 класса	1806
Действительный муниципальный советник 3 класса	1716
Муниципальный советник 1 класса	1633
Муниципальный советник 2 класса	1549
Муниципальный советник 3 класса	1470
Советник муниципальной службы 1 класса	1397
Советник муниципальной службы 2 класса	1331
Советник муниципальной службы 3 класса	1269
Референт муниципальной службы 1 класса	1209
Референт муниципальной службы 2 класса	1153
Референт муниципальной службы 3 класса	1096
Секретарь муниципальной службы 1 класса	1041
Секретарь муниципальной службы 2 класса	985
Секретарь муниципальной службы 3 класса	809

».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в муниципальной газете «Информационный вестник Здвинского района».

3. Действие настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01 октября 2020 года.

Председатель Совета депутатов  
Здвинского района  
Новосибирской области

А.Ю. Карпов

Глава Здвинского района  
Новосибирской области

М.И. Колотов



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
четвертого созыва

**РЕШЕНИЕ**  
вторая сессия

26 октября 2020 года

с.Здвинск

№ 17

Об объявлении конкурса по  
отбору кандидатур на должность  
Главы Здвинского района Новосибирской области и  
формировании конкурсной комиссии

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 2 Закона Новосибирской области от 24 ноября 2014 года № 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», на основании статьи 15 Устава Здвинского района, пункта 2.2 Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Здвинского района Новосибирской области, утвержденного решением Совета депутатов Здвинского района Новосибирской области от 19 июня 2020 года № 328, опубликовано в муниципальной газете «Информационный вестник Здвинского района» №10 от 23.06.2020 и размещено на сайте администрации Здвинского района, Совет депутатов Здвинского района

**РЕШИЛ:**

1. Объявить конкурс по отбору кандидатур на должность Главы Здвинского района Новосибирской области.

2. Опубликовать объявление о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Здвинского района Новосибирской области в муниципальной газете «Информационный вестник Здвинского района» и разместить на официальном сайте администрации Здвинского района (приложение 1).

3. Назначить от Совета депутатов Здвинского района Новосибирской области половину членов конкурсной комиссии согласно приложению 2 к настоящему решению.

4. Конкурсной комиссии обеспечить проведение конкурсного отбора кандидатов на должность Главы Здвинского района Новосибирской области.

5. Направить копию настоящего решения Губернатору Новосибирской области для назначения в установленном порядке членов конкурсной комиссии.

6. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

7. Настоящее решение подлежит опубликованию в муниципальной газете «Информационный вестник Здвинского района» и размещению на официальном сайте администрации Здвинского района.

Председатель Совета депутатов  
Здвинского района Новосибирской области

А.Ю. Карпов

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
Здвинского района  
от 26 октября 2020 года № 17

**Объявление о проведении конкурса  
по отбору кандидатур на должность Главы  
Здвинского района Новосибирской области**

Совет депутатов Здвинского района объявляет конкурс по отбору кандидатур на должность Главы Здвинского района.

Дата, время и место проведения конкурса:

«17» декабря 2020 года, начало в 11.00 (часов), в здании администрации Здвинского района по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, село Здвинск, улица Мира, дом 13, малый зал администрации.

1.2. Право на участие в конкурсе имеют лица, достигшие возраста 21 год, владеющие государственным языком Российской Федерации, не имеющие в соответствии с Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» ограничений пассивного избирательного права для избрания выборным должностным лицом местного самоуправления и отвечающие требованиям, предъявляемым к гражданину Российской Федерации, претендующему на должность Главы района, установленным Положением о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Здвинского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Здвинского района Новосибирской области от 19 июня 2020 года № 328 (далее - Положение).

В число требований к гражданам Российской Федерации, претендующим на должность Главы района, включается требование об исполнении обязанности представления сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруг (супругов) и несовершеннолетних детей, установленное частью 4.2 статьи 12.1 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», в порядке, установленном Законом Новосибирской области от 10 ноября 2017 года № 216-ОЗ «Об отдельных вопросах, связанных с соблюдением законодательства о противодействии коррупции гражданами, претендующими на замещение должности главы местной администрации по контракту, муниципальной должности, а также лицами, замещающими должность главы местной администрации по контракту, муниципальные должности, и о внесении изменений в Закон Новосибирской области «О муниципальной службе в Новосибирской области» (далее – Закон Новосибирской области № 216-ОЗ).

Для участия в конкурсе необходимо представить следующие документы:

- 1) личное заявление (приложение 1 к Положению);
- 2) две фотографии размером 3х4см;
- 3) заполненную и подписанную анкету (приложение 2 к Положению);
- 4) паспорт или документ, заменяющий паспорт гражданина Российской Федерации;
- 5) программу развития муниципального образования (предложения по улучшению качества жизни населения в муниципальном районе), подготовленную в соответствии с требованиями, указанными в приложении 3 к Положению;
- 6) документы, подтверждающие стаж работы (при наличии): копию трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности либо копии иных документов, подтверждающих трудовую (служебную) деятельность, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

7) документы об образовании;

8) другие документы или их копии, характеризующие его профессиональную подготовку, характеристики, награды, рекомендации (предоставляются по желанию кандидата).

В конкурсную комиссию вместе с указанными документами граждан Российской Федерации представляет в соответствии с требованиями Закона Новосибирской области № 216-ОЗ справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, содержащие:

1) сведения о своих доходах, полученных от всех источников (включая доходы по прежнему месту работы или месту замещения выборной должности, пенсии, пособия, иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи документов для замещения должности, а также сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для участия в конкурсе по отбору кандидатур на должность Главы района (на отчетную дату);

2) сведения о доходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия, иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи гражданином документов для замещения должности, а также сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для участия в конкурсе по отбору кандидатур на должность Главы района (на отчетную дату).

Справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера заполняются по утвержденной Президентом Российской Федерации форме справки с использованием специального программного обеспечения «Справки БК», размещенной на официальном сайте государственной информационной системы в области государственной службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Гражданин Российской Федерации справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера может также представить непосредственно в отдел по профилактике коррупционных и иных правонарушений департамента организации управления и государственной гражданской службы администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области.

Документы в конкурсную комиссию представляются лично или через представителя, чьи полномочия удостоверены в установленном законом порядке.

Копии представленных документов должны быть заверены нотариально или кадровыми службами по месту работы.

Прием документов производится с 9.00 часов 16 ноября 2020 года до 17.00 часов 27 ноября 2020 года по адресу: 632951, Новосибирская область, Здвинский район, село Здвинск, улица Мира, дом 13, кабинет № 24, понедельник – пятница с 9:00 до 17:00 часов, перерыв на обед с 13:00 до 14:00 часов, выходные дни: суббота и воскресенье, контактный телефон для получения справочной информации 8(383)63-21-356.



Приложение 2  
к решению Совета депутатов  
Здвинского района  
от 26 октября 2020 года № 17

Состав членов конкурсной комиссии Здвинского района  
от Совета депутатов Здвинского района

Члены комиссии:

Буримов Виктор Егорович – депутат Совета депутатов Здвинского района;  
Зибницкий Роман Михайлович – депутат Совета депутатов Здвинского района;  
Даммер Галина Яковлевна – исполняющая обязанности управляющего делами администрации Здвинского района;  
Карпов Андрей Юрьевич – депутат Совета депутатов Здвинского района.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона на право заключения**  
**договора аренды земельного участка**

Администрации Здвинского района извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона:** администрация Здвинского района.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Здвинского района от 12.10.2020 № 277 -па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:06:010212:187».

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, кабинет 28.

**Дата проведения аукциона:** 01.12.2020 г.

**Время проведения аукциона:** 14-30 ч. по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера годовой арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере годовой арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере годовой арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка.

**Лот №1**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Здвинский район, село Здвинск, ул. Южная.

**Площадь земельного участка:** 1500 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:06:010212:187.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** малоэтажная многоквартирная жилая застройка, для малоэтажной застройки.

Обременения (ограничения) земельного участка отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 6477 (шесть тысяч четыреста семьдесят семь) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 3% - 194,31 (сто девяносто четыре рубля) рубль 31 копейка.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, утвержденными решением 25 сессии Совета депутатов Здвинского района Новосибирской области № 218 от 12 июля 2018 года (в действующей редакции):**

-минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений-3,0 м;

-минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания-1,0 м;

-предельное количество этажей:

жилых домов-до 3 этажей (включительно), включая мансардный.

-максимальный процент застройки в границах земельного участка: для размещения малоэтажных жилых домов-30%.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Мощность существующих сетей позволяет осуществить технологическое присоединение объекта с максимальной нагрузкой. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий и плата за подключение согласно договора с энергоснабжающей организацией.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:** Один участник вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с **30 октября 2020 года по 30 ноября 2020** года ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, 2 этаж, каб. 27, тел. (383)63-21-408.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее **25 ноября 2020** года до 15:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- платежный документ, с отметкой банка, подтверждающий перечисление задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

**Размер задатка: 20%-** 1295,40 (одна тысяча двести девяносто пять) рублей 40 копеек.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

Задаток за участие в аукционе вносится на расчетный счет. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Новосибирской области (администрация Здвинского район, л/с 05513034400) р/с 40302810550043000492 Банк –Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001 ИНН 5421110061 КПП 542101001

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**Дата, время и место определения участников аукциона: 03 декабря 2020** года в 15:00 по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: 01 декабря 2020** года в 14:30 по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

**Дата и место подведения итогов аукциона: 01 декабря 2020** года по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28.

**Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:**

– **размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка** устанавливается по итогам аукциона;

– **срок действия договора аренды земельного участка** составляет один год и шесть месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка;

– **арендная плата** вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка:**

Администрация Здвинского района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Здвинского района, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в администрацию Здвинского района подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным

**участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Здвинского района, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 25, тел. (383) 63-21-408. Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.**

**Информация об аукционе размещается в газете «Информационный вестник Здвинского района», на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Здвинского района [www.zdvinsk.nso.ru](http://www.zdvinsk.nso.ru).**

**В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Здвинского района, принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.**

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)

В

лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

действующий(-ая) на  
основании \_\_\_\_\_

(реквизиты документа)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:06:010212:187, площадью 1500 кв.м. местоположением: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Южная, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, для малоэтажной застройки, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Номер телефона: \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявка принята час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Проект

## ДОГОВОР № АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Здвинск Здвинского района Новосибирской области

\_\_ . \_\_ . 2020 года

Администрация Здвинского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице Главы Здвинского района Новосибирской области Колотова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава Здвинского района Новосибирской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, в соответствии с протоколом №2 «О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» от \_\_ . \_\_ . \_\_\_\_ г. (далее-Протокол), заключили настоящий договор (в дальнейшем - **ДОГОВОР**) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:06:010212:187, площадью 1500 кв. м, местоположение: Новосибирская область, район Здвинский, село Здвинск, улица Южная (далее-Участок).

1.2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены поворотными точками на плане.

1.3. Разрешенное использование Участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

1.4. Срок действия Договора с « » \_\_\_\_\_ 2020года по « » \_\_\_\_\_ 2022 год.

### 2. Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы определен на основании протокола № 2 «О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Арендная плата вносится **Арендатором** ежеквартально равными частями по \_\_\_\_\_ рублей до первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом и в течение 3 (трех) дней после сроков оплаты, указанных в настоящем пункте Договора, **Арендатор** обязан предоставить копию платежного документа в администрацию Здвинского района.

2.3. Перечисление денежных средств осуществляется на р/с 40101810900000010001 Банк Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, ИНН 5421110061, КПП 542101001, УФК по Новосибирской области (администрация Здвинского района) БИК 045004001, ОКТМО 50613407, КБК 60011105013 05 0000 120.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. **Арендодатель** имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора.

3.1.5. Вносить по согласованию с **Арендатором** в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов.

3.2. **Арендодатель** обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего Договора.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Не использовать и не представлять прав третьим лицам на использование природных объектов находящихся на земельном участке бес согласования с **Арендатором**.

3.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, гарантировать **Арендатору** возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.5. Своевременно в письменном виде извещать **Арендатора** об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

3.2.6. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. **Арендатор** имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

3.3.2. Передать земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего Договора только с согласия **Арендодателя**. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора. При досрочном расторжении настоящего Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

3.4. **Арендатор** обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящего Договора.

3.4.3. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям) представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

3.4.5. В случаях ухудшения земельного участка в процессе его использования **Арендатором**, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счёт.

3.4.6. Своевременно и в установленном размере выплачивать арендную плату.

3.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

3.4.8. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и о досрочном его освобождении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.9. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4. Ответственность сторон



4.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения одной из Сторон взятых на себя обязательств, нарушившая Сторона несёт ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в установленный настоящим Договором срок **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчётный период.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### **5. Расторжение, изменение настоящего Договора**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путём заключения Сторонами дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

5.2. **Арендодатель** может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством.

5.3. **Арендатор** после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении настоящего Договора должен произвести передачу **Арендодателю** земельного участка в десятидневный срок с момента прекращения, расторжения настоящего Договора. **Арендатор** обязан вернуть земельный участок в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего пользования.

### **6. Разрешение споров**

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **7. Особые условия**

7.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора и акта приема- передачи в аренду земельного участка (Приложение № 1), земельный участок считается переданным Арендатору.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

### **Приложения к Договору:**

1. Акт приёма-передачи в аренду земельного участка. (Приложение № 1)

### **8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

#### **Арендодатель:**

Администрация Здвинского района  
Новосибирской области  
632959, Новосибирская область,  
Здвинский район, с. Здвинск,  
ул. Мира, 13

Глава Здвинского района  
Новосибирской области  
\_\_\_\_\_ М.И. Колотов  
М.П.

#### **Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к договору аренды  
от \_\_.\_\_.2020г. № \_\_

## А К Т

### приёма-передачи в аренду земельного участка

с.Здвинск Здвинского района Новосибирской области

от \_\_.\_\_.2020года

В соответствии с договором аренды земельного участка от \_\_.\_\_.2020 года №\_\_ администрация Здвинского района Новосибирской области в лице Главы Здвинского района Новосибирской области Колотова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава Здвинского района Новосибирской области, передала, а

\_\_\_\_\_ принял(а) в аренду земельный участок с кадастровым номером 54:06:010212:187, общей площадью 1500 кв.м., местоположение: Новосибирская область, район Здвинский, село Здвинск, улица Южная.

Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, для малоэтажной застройки.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

### Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:  
«Арендодатель»

ПРИНЯЛ:  
«Арендатор»

Глава Здвинского района  
Новосибирской области

\_\_\_\_\_ М.И. Колотов

\_\_\_\_\_

<b>Председатель редакционного совета Егорова Ольга Петровна</b>	<b>Адрес издателя: 632951, Новосибирская область, с.Здвинск, ул. Мира,13, тел. 21-278 e-mail: admn-zdv@yandex.ru</b>	<b>Учредитель: администрация Здвинского района</b>	<b>Тираж 100экз. Бесплатно Отпечатано в администрации Здвинского района</b>
---	--	--	---