



Муниципальная газета

Информационный вестник Здвинского района

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ЗДВИНСКОГО РАЙОНА

№ 9 от 21 мая 2019 года

бесплатно

Читайте в номере:

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с. Здвинск ул. Южная.
2. Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка с. Здвинск, ул. Ленина.
3. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
4. Постановление администрации Здвинского района Новосибирской области от 15.05.2019 №158-па.



ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, администрация Здвинского района Новосибирской области информирует граждан о предоставлении в аренду земельного участка из категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 54:06:010212:187, общей площадью 1500 кв.м., местоположение: Новосибирская область, район Здвинский, с. Здвинск, ул. Южная, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

С заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка обращаться в администрацию Здвинского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, каб. 25, в течение 30 дней со дня опубликования в газете и размещения извещения на сайте администрации, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, телефон для справок (383) 63-21-408.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка

Администрации Здвинского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона: администрация Здвинского района Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Здвинского района Новосибирской области от 08.05.2019 № 153- па.

Место проведения аукциона: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, кабинет 28.

Дата проведения аукциона: 25.06.2019 г.

Время проведения аукциона: 15-30 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера продажи земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера выкупа на шаг аукциона. Предложение о размере выкупа осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере выкупа объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередного размера выкупа, при отсутствии участников, готовых заключить договор купли-продажи, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер выкупа и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: выкуп земельного участка.

Лот №1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Здвинский район, село Здвинск, улица Ленина.

Площадь земельного участка: 1013 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:06:000000:417.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения (ограничения) земельного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 13620 (тринадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% -408,60 (четыреста восемь) рублей 60 копеек.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Один участник вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с **22 мая 2019 года по 21 июня 2019 года** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, 2 этаж, каб. 25, тел. (383)63-21-408.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее **20 июня 2019 года** до 17:00 ч. по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- платежный документ, с отметкой банка, подтверждающий перечисление задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предьявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Размер задатка: 20%- 2724 (две тысячи семьсот двадцать четыре рубля) рублей 00 копеек.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток за участие в аукционе вносится на расчетный счет. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Новосибирской области (администрация Здвинского район, л/с 05513034400) р/с 40302810550043000492 Банк –Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Дата, время и место определения участников аукциона: 24 июня 2019 года в 10:00 ч. по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 25 июня 2019 года в 15:30 ч. по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

Дата и место подведения итогов аукциона: 25 июня 2019 года по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28.

Сведения о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка:

- размер выкупа земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
- оплата выкупа стоимости объекта продажи, установленная по результатам аукциона по продаже земельного участка, осуществляется в течение пяти дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28, тел. (383) 63-21-408. Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в газете «Информационный вестник Здвинского района», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Здвинского района www.zdvinsk.nso.ru.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Здвинского района, принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2019 г.

(Ф.И.О. физического лица)

в лице _____
(Ф.И.О.)

действующий(-ая) на основании _____
(реквизиты документа)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:06:000000:417, площадью 1013 кв.м. местоположением: Новосибирская область, район Здвинский, село Здвинск, улица Ленина, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор купли-продажи земельного участка в

течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка

Номер телефона: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя:

_____/_____
«__» _____ 2019 г.

Заявка принята час. ____ мин. ____ «__» _____ 2019 г. за № ____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

_____/_____

Проект

Договор №

купли-продажи земельного участка

село Здвинск

«__» _____ 2019 г.

Администрация Здвинского района Новосибирской области в лице Главы Здвинского района Новосибирской области Колотова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава Здвинского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», и

_____ именуемые в дальнейшем «Покупатели», и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с пунктом 7 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, протоколом №2 «О результатах аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» от __.__.2019 г., руководствуясь Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 54:06: 000000:417, местоположение: Новосибирская область, Здвинский район, село Здвинск, улица Ленина, (далее-Участок), разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 1013 квадратных метров.

1.2. Границы земельного участка закреплены в натуре и обозначены поворотными точками на плане.

1.3. В отношении земельного участка ограничения использования и обременения не установлены.

2. Плата по Договору

2.1. Размер выкупа земельного участка определен на основании протокола №2 «О результатах аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» и составляет _____ рублей.

2.2. Покупатели оплачивают цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 5 календарных дней с момента заключения настоящего Договора на счет Управления федерального казначейства по Новосибирской области со следующими реквизитами:

Получатель: ИНН 5421110061 КПП 542101001

Управление Федерального казначейства по Новосибирской области

Счёт получателя: 40101810900000010001 Банк Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск (администрация Здвинского района) БИК банка получателя: 045004001.

ОКТМО 50613407, КОД 600 1 14 06013 05 0000 430.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок. Оплата производится в рублях.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю земельный участок свободным от любых прав третьих лиц.

3.1.2. Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования, а также сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.5. За свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и **представить копии документов о государственной регистрации Продавцу в 5-дневный срок после государственной регистрации.**

4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.2. Договора, для оплаты цены Участка.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр для Продавца, второй- для Покупателя, третий -для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Новосибирской области.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец: администрация Здвинского района.

632 951, Новосибирская область, село Здвинск, улица Мира, 13
ИНН 5421110061, КПП 542101001, расчетный счет 40204810900000000112, УФК по Новосибирской области (администрация Здвинского района) Банк Сибирское ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001.

Покупатель:

7. Подписи Сторон

Продавец: Глава Здвинского района
Новосибирской области

Колотов Михаил Иванович

_____ (подпись)

Покупатель:

(подпись)

«__» _____ 2019 г.

Акт

приема–передачи земельного участка

от " __ " _____ 2019г.

В соответствии с договором № __ купли-продажи земельного участка от __.__.2019 года администрация Здвинского района Новосибирской области, в лице Главы Здвинского района Новосибирской области Колотова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава Здвинского района Новосибирской области передала, а _____ принял(а) в собственность земельный участок с кадастровым номером 54:06:000000:417, местоположение: Новосибирская область, Здвинский район, село Здвинск, улица Ленина, площадью 1013 кв. м.

Оплата по договору произведена в полном объеме в установленные договором купли-продажи земельного участка сроки.

Акт приема-передачи составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Передал:
Глава Здвинского района
Новосибирской области
М.И. Колотов

Принял(а):

(подпись)

(подпись)

«__» _____ 2019 г.

«__» _____ 2019г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Здвинского района извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: администрация Здвинского района.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Здвинского района от 21.05.2019 № 165-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:06:000000:323».

Место проведения аукциона: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, кабинет 28.

Дата проведения аукциона: 25.06.2019 г.

Время проведения аукциона: 14-30 ч. по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера годовой арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере годовой арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере годовой арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Лот №1

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Здвинский район, село Здвинск, ул. Транспортная.

Площадь земельного участка: 2992 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:06:000000:323.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: автомобильный транспорт.

Обременения (ограничения) земельного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 12 708 (двенадцать тысяч семьсот восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% - **381** (триста восемьдесят один) рубль **24** копейки.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, утвержденными решением 25 сессии Совета депутатов Здвинского района Новосибирской области № 218 от 12 июля 2018 года (в действующей редакции) в зоне иного назначения, в соответствии с местными условиями- не подлежат установлению.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: Один участник вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с **22 мая 2019 года по 21 июня 2019** года ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, 2 этаж, каб. 25, тел. (383)63-21-408.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее **20 июня 2019** года до 17:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

-заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-платежный документ, с отметкой банка, подтверждающий перечисление задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предьявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Размер задатка: 2541 (две тысячи пятьсот сорок один) рубль **60** копеек.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток за участие в аукционе вносится на расчетный счет. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Новосибирской области (администрация Здвинского район, л/с 05513034400) р/с 40302810550043000492 Банк –Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001 ИНН 5421110061 КПП 542101001

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Дата, время и место определения участников аукциона: 24 июня 2019 года в 10:00 по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 25 июня 2019 года в 14:30 по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

Дата и место подведения итогов аукциона: 25 июня 2019 года по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

- **размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка** устанавливается по итогам аукциона;
- **срок действия договора аренды земельного участка** составляет два года и восемь месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка;

– арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Администрация Здвинского района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Здвинского района, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 25, тел. (383) 63-21-408. Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в газете «Информационный вестник Здвинского района», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Здвинского района www.zdvinsk.nso.ru.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Здвинского района, принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«__» _____ 2019 г.

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

в лице _____ (Ф.И.О.)

действующий(-ая) на основании _____ (реквизиты документа)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:06:000000:323, площадью 2992 кв.м. местоположением: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Транспортная, разрешенное использование: автомобильный транспорт, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка

Номер телефона: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя:

_____/_____/_____
«__» _____ 2019 г.

Заявка принята час. _____ мин. _____ «__» _____ 2019 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

_____/_____

Проект

**ДОГОВОР №
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Здвинск Здвинского района Новосибирской области
__.__. 2019 года

Администрация Здвинского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице Главы Здвинского района Новосибирской области Колотова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава Здвинского района Новосибирской области, с одной стороны, и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, в соответствии с протоколом №2 «О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» от __.__.__. г. (далее-Протокол), заключили настоящий договор (в дальнейшем - ДОГОВОР) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:06:000000:323, площадью 2992 кв. м, местоположение: Новосибирская область, район Здвинский, с. Здвинск, ул. Транспортная (далее-Участок).

1.2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены поворотными точками на плане.

1.3. Разрешенное использование Участка: автомобильный транспорт.

1.4. Срок действия Договора с «__» _____ 2019 года по «__» _____ 2022 года.

2. Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы определен на основании протокола №2 о результатах аукциона на право заключения договора аренды и составляет _____ рублей.

2.2. Арендная плата вносится **Арендатором** ежеквартально равными частями по _____ рублей до первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом и в течение 3 (трех) дней после сроков оплаты, указанных в настоящем пункте Договора, **Арендатор** обязан предоставить копию платежного документа в администрацию Здвинского района.

2.3. Перечисление денежных средств осуществляется на р/с 40101810900000010001 Банк Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, ИНН 5421110061, КПП 542101001, УФК по Новосибирской области (администрация Здвинского района) БИК 045004001, ОКТМО 50613407, КБК 60011105013 05 0000 120.

3. Права и обязанности сторон

3.1. **Арендодатель** имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора.

3.1.5. Вносить по согласованию с **Арендатором** в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов.

3.2. **Арендодатель** обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего Договора.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Не использовать и не представлять прав третьим лицам на использование природных объектов находящихся на земельном участке бес согласования с **Арендатором**.

3.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, гарантировать **Арендатору** возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.5. Своевременно в письменном виде извещать **Арендатора** об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

3.2.6. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. **Арендатор** имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

3.3.2. Возводить объекты капитального строительства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.3. По истечении срока действия настоящего Договора и при надлежащем исполнении обязанностей по настоящему Договору, имеет право заключения договора аренды на новый срок, согласованный сторонами по письменному заявлению, направленному **Арендодателю** не позднее, чем за три месяца до истечения срока настоящего Договора.

3.3.4. Передать земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего Договора только с согласия **Арендодателя**. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора. При досрочном расторжении настоящего Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

3.4. **Арендатор** обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящего Договора.

3.4.3. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям) представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

3.4.5. В случаях ухудшения земельного участка в процессе его использования **Арендатором**, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счёт.

3.4.6. Своевременно и в установленном размере выплачивать арендную плату.

3.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

3.4.8. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и о досрочном его освобождении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.19. Возводить объекты капитального строительства по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

3.4.10. После ввода в эксплуатацию объектов недвижимости принять меры к оформлению прав на Участок в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3.4.11. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на Участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на Участке.

3.4.12. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения одной из Сторон взятых на себя обязательств, нарушившая Сторона несёт ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в установленный настоящим Договором срок **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчётный период.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение, изменение настоящего Договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путём заключения Сторонами дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

5.2. **Арендодатель** может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством.

5.3. **Арендатор** после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении настоящего Договора должен произвести передачу **Арендодателю** земельного участка в десятидневный срок с момента прекращения, расторжения настоящего Договора. **Арендатор** обязан вернуть земельный участок в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего пользования.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия

7.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора и акта приема-передачи в аренду земельного участка (Приложение № 1), земельный участок считается переданным **Арендатору**.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

Приложения к Договору:

1. Акт приёма-передачи в аренду земельного участка. (Приложение № 1)

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Администрация Здвинского района
Новосибирской области
632959, Новосибирская область,
Здвинский район, с. Здвинск,
ул. Мира, 13

Глава
Здвинского района
Новосибирской области

_____ М.И. Колотов
М.П.

Арендатор:

Приложение № 1
к договору аренды
от __.__.2019г. №__

А К Т

приёма-передачи в аренду земельного участка

с.Здвинск Здвинского района Новосибирской области

от __.__.2019года

В соответствии с договором аренды земельного участка от __.__.2019 года №__ администрация Здвинского района Новосибирской области в лице Главы Здвинского района Новосибирской области Колотова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава Здвинского района Новосибирской области, передала, а

_____ принял(а) в аренду земельный участок с кадастровым номером 54:06:000000:323, общей площадью 2992 кв.м., местоположение: Новосибирская область, район Здвинский, с. Здвинск, ул. Транспортная.

Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: автомобильный транспорт.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:
«Арендодатель»

ПРИНЯЛ:
«Арендатор»

Глава Здвинского района
Новосибирской области

_____ М.И. Колотов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2019 № 158-па

О создании оперативного штаба на ежегодный период весеннего запрета на рыболовство на территории Здвинского района Новосибирской области

В целях сохранения водных биологических ресурсов в Новосибирском водохранилище и его притоках, в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», с Федеральным законом от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать оперативный штаб для оперативного реагирования по выявленным фактам незаконной добычи (вылова) водных биологических ресурсов и незаконного оборота водных биологических ресурсов в ежегодный период весеннего запрета на рыболовство на территории Здвинского района Новосибирской области и утвердить его состав согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Здвинского района» и организовать размещение

постановления на официальном сайте администрации Здвинского района Новосибирской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Здвинского района Новосибирской области – начальника управления экономического развития, труда, промышленности, торговли и транспорта администрации Здвинского района Новосибирской области Шпеку Б.Н.

Глава Здвинского района
Новосибирской области

М.И. Колотов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
администрации
Здвинского района
Новосибирской области
от 15.05.2019 № 158-па

СОСТАВ

оперативного штаба для оперативного реагирования по выявленным фактам незаконной добычи (вылова) водных биологических ресурсов и незаконного оборота водных биологических ресурсов в ежегодный период весеннего запрета на рыболовство на территории Здвинского района Новосибирской области

Колотов Михаил Иванович	глава Здвинского района Новосибирской области, председатель оперативного штаба;
Шпека Борис Николаевич	заместитель главы администрации Здвинского района – начальник управления экономического развития, труда, промышленности, торговли и транспорта администрации Здвинского района, заместитель председателя оперативного штаба;
Корнеева Марина Викторовна	главный специалист по охране окружающей среды и природных ресурсов управления экономического развития, труда, промышленности, торговли и транспорта администрации Здвинского района Новосибирской области, секретарь оперативного штаба;
Рахвалова Инна Борисовна	заместитель начальника управления сельского хозяйства администрации Здвинского района Новосибирской области;
Василев Вячеслав Алексеевич	государственный инспектор Барабинского отдела государственного контроля, надзора и охраны водных биоресурсов и среды их обитания (по согласованию);
Иноземцев Антон Викторович	начальник отделения полиции «Здвинское» межмуниципального отдела МВД России «Барабинский» (по согласованию);
Климов Николай Николаевич	председатель Здвинского районного общества охотников и рыболовов Общественной организации Новосибирского областного общества охотников и рыболовов (по согласованию);
Кармазин Иван Иванович	старший государственный инспектор ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по Новосибирской области» (по согласованию);
Зибницкий Роман Михайлович	депутат Совета депутатов Здвинского района по избирательному округу № 4, директор ООО «ДорАвтоТранс» (по согласованию);
	глава муниципального образования Здвинского района Новосибирской области, на территории которого установлен факт незаконной добычи (вылова) водных биологических ресурсов и незаконного оборота водных биологических ресурсов в период весеннего запрета на рыболовство на территории Здвинского района Новосибирской области (по согласованию).

<i>Председатель редакционного совета Егорова Ольга Петровна</i>	<i>Адрес издателя: 632951, Новосибирская область, с.Здвинск, ул. Мира,13, тел. 21-278 e-mail: admn-zdv@yandex.ru</i>	<i>Учредитель: администрация Здвинского района</i>	<i>Тираж 100экз. Бесплатно Отпечатано в администрации Здвинского района</i>
--	---	---	--