

Вопрос-ответ:

Как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости?

Кадастровая стоимость – определенная независимыми оценщиками и утвержденная органами власти стоимость объекта недвижимости, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости.

Определение кадастровой стоимости осуществляют независимые оценщики, которых на конкурсной основе выбирают региональные и местные власти. В соответствии с действующим законодательством оценщики сами выбирают и обосновывают подходы и методы, используемые для получения результата.

После завершения оценки региональные и муниципальные администрации утверждают ее результаты и передают их в Росреестр. Росреестр отражает эти данные в государственном кадастре недвижимости.

Для удобства граждан Росреестр дает возможность узнать кадастровую стоимость недвижимости на своем портале с помощью специальных онлайн-сервисов. На портале можно заказать справку о кадастровой стоимости из государственного кадастра недвижимости. Для этого не надо регистрироваться на сайте и получать электронную подпись. Кроме того, кадастровую стоимость можно посмотреть в режиме онлайн с помощью сервисов «Публичная кадастровая карта» и «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Справку о кадастровой стоимости из ГКН можно запросить:

- в офисах территориальных отделов Федеральной кадастровой палаты, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Коммунистическая, 42, Новосибирская область, село Здвинск, улица Калинина, 41,

- в многофункциональных центрах (МФЦ) по адресам: Новосибирская область, город Куйбышев, улица К.Либкнехта, 1; Новосибирская область, город Барабинск, ул. К.Маркса, 106; Новосибирская область, село Здвинск, улица Мира, 4; Новосибирская область, село Северное, переулок Ленина, 3а.

Кадастровая справка предоставляется бесплатно не позднее чем через 5 рабочих дней со дня получения запроса.

Межмуниципальный Куйбышевский отдел
Управления Росреестра по НСО