**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка**

Администрации Здвинского района извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

**Организатор аукциона:** администрация Здвинского района.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Здвинского района от 17.01.2019 №7- па.

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, кабинет 28.

**Дата проведения аукциона:** **12.03.2019 г.**

**Время проведения аукциона:** 14-30 по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера продажи земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера выкупа на шаг аукциона. Предложение о размере выкупа осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере выкупа объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередного размера выкупа, при отсутствии участников, готовых заключить договор купли-продажи, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер выкупа и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Предмет аукциона:** выкуп земельного участка.

**Лот №1**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Здвинский район, село Верх-каргат, улица Вятская.

**Площадь земельного участка:** 4535 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:06:031502:257.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Обременения (ограничения) земельного участка отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона:** **62 000** (шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 3% -**1860** (одна тысяча восемьсот шестьдесят ) рублей 00 копеек.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:** Один участник вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с **06 февраля 2019 года по 7 марта 2019 года** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, 2 этаж, каб. 25, тел. (383)63-21-408.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее **06 марта 2019 года** до 15:00 ч. по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

-заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-платежный документ, с отметкой банка, подтверждающий перечисление задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

**Размер задатка: 20%- 12400** (двенадцать тысяч четыреста) рублей **00** копеек.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

Задаток за участие в аукционе вносится на расчетный счет. Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Новосибирской области (администрация Здвинского район, л/с 05513034400) р/с 40302810550043000492 Банк –Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Дата, время и место определения участников аукциона: 11 марта 2019 года** в 10:00 ч. по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: 12 марта 2019 года** в 14:30 ч. по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

**Дата и место подведения итогов аукциона: 12 марта 2019 года** по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28.

**Сведения о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка:**

* **размер выкупа земельного участка** устанавливается по итогам аукциона;
* оплата выкупа стоимости объекта продажи, установленная по результатам аукциона по продаже земельного участка, осуществляется в течение пяти дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Здвинского района, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28, тел. (383) 63-21-408.**

Осмотр земельного участка **заявителями осуществляется самостоятельно.**

**Информация об аукционе размещается в газете «Информационный вестник Здвинского района»,** на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Здвинского района www.zdvinsk.nso.ru.

**В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Здвинского района, принимает решение об отказе в проведении аукциона.** Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

ЗАЯВКА

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2019 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

действующий(-ая) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документа)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:06:031502:257, площадью 4535 кв.м. местоположением: Новосибирская область, район Здвинский, село Верх-Каргат, улица Вятская, разрешенное использование: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона:

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

* **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**
* **документы, подтверждающие внесение задатка.**

Подпись Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Заявка принята час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Договор №**

**купли-продажи земельного участка**

село Здвинск « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация Здвинского района Новосибирской области в лице Главы Здвинского района Колотова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава Здвинского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемые в дальнейшем «Покупатели», и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с пунктом 7 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, протоколом №2 «О результатах аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» от \_\_.\_\_.2019 г., руководствуясь Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действии Земельного кодекса Российской Федерации» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 54:06: 031502:257, местоположение: Новосибирская область, Здвинский район, село Верх-Каргат, улица Вятская, (далее-Участок), разрешенное использование: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 4535 квадратных метров.

1.2. В отношении земельного участка ограничения использования и обременения не установлены.

**2. Плата по Договору**

2.1. Размер выкупа земельного участка определен на основании протокола №2 «О результатах аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатели оплачивают цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 5 календарных дней с момента заключения настоящего Договора на счет Управления федерального казначейства по Новосибирской области со следующими реквизитами:

Получатель: ИНН 5421110061 КПП 542101001

Управление Федерального казначейства по Новосибирской области

Счёт получателя: 40101810900000010001 Банк Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск (администрация Здвинского района) БИК банка получателя: 045004001.

ОКТМО 50613407, КОД 600 1 14 06013 05 0000 430.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок. Оплата производится в рублях.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1.Передать Покупателю земельный участок свободным от любых прав третьих лиц.

3.1.2. Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования, а также сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.5. За свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и **представить копии документов о государственной регистрации Продавцу в 5-дневный срок после государственной регистрации.**

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.2. Договора, для оплаты цены Участка.

**5. Особые условия**

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр для Продавца, второй- для Покупателя, третий -для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Новосибирской области.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Продавец: администрация Здвинского района.**

632 951, Новосибирская область, село Здвинск, улица Мира, 13

ИНН 5421110061, КПП 542101001, расчетный счет 40204810900000000112, УФК по Новосибирской области (администрация Здвинского района) Банк Сибирское ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001.

**Покупатель:**

**7. Подписи Сторон**

**Продавец:** Глава Здвинского района

Колотов Михаил Иванович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Акт**

**приема–передачи земельного участка**

от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

В соответствии с договором № \_\_ купли-продажи земельного участка от \_\_.\_\_.2019 года администрация Здвинского района, в лице Главы Здвинского района Колотова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава Здвинского района передала, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принял(а) в собственность земельный участок с кадастровым номером 54:06:031502:257, местоположение: Новосибирская область, Здвинский район, село Верх-Каргат, улица Вятская, площадью 4535 кв. м.

Оплата по договору произведена в полном объеме в установленные договором купли-продажи земельного участка сроки.

Акт приема-передачи составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Передал: Принял(а):

Глава Здвинского района

Новосибирской области

М.И. Колотов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.