**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения**

 **договора аренды земельного участка**

 Администрации Здвинского района извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона:** администрация Здвинского района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Здвинского района Новосибирской области от 22.10.2024 г. № 437-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:06:010105:300».

 **Место, дата, время и порядок проведения электронного аукциона:**

Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

 **Аукцион в электронной форме состоится 10 декабря 2024 г. в 10 час. 00 мин. по местному времени**

**Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и место подведения итогов.**

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час, путем последовательного повышения Участниками начальной цены на величину «шага аукциона».

 «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона.

 Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

 Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение Участника, увеличенное на величину «шаг аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

 Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

 В течение тридцати минут с момента начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о согласии заключить договор аренды (договор купли-продажи) на земельный участок по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут с момента представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

 В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

 Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы.

 Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан участником;

- принято решение о признании только одного Заявителя участником;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

 Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

 В течение одного рабочего дня со дня подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

 **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка. Срок аренды земельного участка: 10 лет.

**Лот №1**

 **Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Здвинский район, село Здвинск, улица Транспортная.

 **Площадь земельного участка:** 784 кв.м.

 **Кадастровый номер земельного участка:** 54:06:010105:300.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** блокированная жилая застройка.

**Границы земельного участка**: установлены в соответствии с действующим законодательством. **Обременения (ограничения) земельного участка**: отсутствуют.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, утвержденными решением 33 сессии Совета депутатов Здвинского района Новосибирской области № 290 от 21 декабря 2023 года (в действующей редакции), вышеуказанный земельный участок находится в границах территориальной зоны – жилая зона (Ж):

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные размеры земельного участка:

блокированная жилая застройка – минимальный размер земельного участка 0,012 га на один блок;

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%;

3. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.

4. Предельное количество этажей: 3 этажа.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Мощность существующих сетей позволяет осуществить технологическое присоединение объекта с максимальной нагрузкой. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий и плата за подключение согласно, договора с энергоснабжающей организацией.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 10098 (десять тысяч девяносто восемь) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** **3%** - 302,94 (триста два) рубля 94 копейки.

**Размер задатка: 20% -** 2019,60 (две тысячи девятнадцать) рублей 60 копеек.

**Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме**.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

 Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык, документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- в случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета заявителя.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Заявка не принимается Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете Участника достаточной суммы денежных средств, в размере задатка;

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- подачи Участником второй заявки в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Участником не отозвана;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательным для заполнения.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение Заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Заявителя.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление, задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Заявителей подписывает протокол о признании Заявителей участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Заявителей), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Заявитель приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Заявителей участниками аукциона в электронной форме.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Согласно п. 3.2 ст. 39.13 ЗК РФ оператором электронной площадки может взиматься плата с победителя электронного аукциона или с иных лиц, с которыми в соответствии с п. 13, 14, 20 и 25 ст. 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка. Электронной площадкой АО «Сбербанк-АСТ» не предусмотрено взимание такой платы, в соответствии с Тарифами торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Адрес приема заявок:**

универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте

http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет.

Один участник вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:**

11 ноября 2024 г. с 09 час. 00 мин. по местному времени.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе**:

05 декабря 2024 г. в 16 час. 00 мин. по местному времени.

**Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона**:

06 декабря 2024 г.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык, документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- платежный документ, с отметкой банка, подтверждающий перечисление задатка.

 В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

 Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств, принятых на себя Заявителем в соответствии с информационным сообщением о продаже муниципального имущества, для участия в аукционе и в доказательство заключения в случае победы на аукционе договора купли-продажи, договора аренды.

 Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 Порядок зачисления и вывода (возврата) денежных средств с УТП АО «Сбербанк-АСТ» определены разделом 14 Регламента УТП АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament).

Заявитель вносит в установленный настоящим информационным сообщением срок задаток на счет оператора электронной площадки:

 ПОЛУЧАТЕЛЬ:

 Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

 ИНН: 7707308480

 КПП: 770401001

 Расчетный счет: 40702810300020038047

 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

 Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

 БИК: 044525225

 Корреспондентский счет: 30101810400000000225

 В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств, в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.)» (в назначении платежа обязательно указывать: «Без НДС» либо «НДС не облагается»).

 Денежные средства в размере суммы задатка, должны быть зачислены на лицевой счет Заявителя на УТП АО «Сбербанк-АСТ» до подачи заявки на участие в торгах и блокируются Оператором на лицевом счете Заявителя на основании его поручения, сформированного посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы.

 Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента на УТП АО «Сбербанк-АСТ»). Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников продавцу направляется информация о не поступлении оператору электронной площадки задатка от такого претендента, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

 Порядок возврата задатка:

 Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - по заявлению участника, поданному на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ»;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - по заявлению заявителя на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ»;

в) в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от заявителя задаток подлежит возврату по заявлению заявителя универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ». В случае отзыва заявителем заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи или договору аренды земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

 В соответствии с п. 13 ст. 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.