

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке применения обязательных требований,
содержащихся в Решении Совета депутатов Здвинского района от 21.02.2018 «Об
утверждении местных нормативов градостроительного проектирования
Здвинского района»**

от 14.05.2025

№ 1

Проведение процедуры оценки применения обязательных требований, содержащихся в Решении Совета депутатов Здвинского района от 21.02.2018 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Здвинского района»» (далее - Решение) предусмотрено планом оценки применения обязательных требований, содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах Здвинского района Новосибирской области на 2025 год.

Разработчиком Решения является управление архитектуры, строительства, коммунального и дорожного хозяйства администрации Здвинского района Новосибирской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Здвинского района разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области.

Лица, обязанные соблюдать обязательные требования:

- органы государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- органы местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

- разработчики градостроительной документации, заказчики градостроительной документации и иные заинтересованные лица при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Решением установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, правила и область их применения, а

также материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Здвинского района направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Здвинского района как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Новосибирской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального района.

Разработчиком проведены публичные консультации о достижении целей введения обязательных требований. Уведомление о проведении публичных консультаций с 14.04.2025 по 25.04.2025 было размещено и доступно в сети Интернет на странице официального сайта администрации Здвинского района Новосибирской области <https://zdvinsk.nso.ru/page/3853>.

По результатам публичных консультаций замечаний и предложений не поступило.

На основании анализа Решения, аналитической справки, представленной разработчиком, результатов публичного обсуждения установлено следующее:

Выводы по результатам оценки применения обязательных требований	
О достижении/недостижении целей установления обязательных требований;	Цели установления обязательных требований достигнуты, разработка Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельских советов Здвинского района Новосибирской области, строительство многоквартирных жилых домов осуществляется с учетом местных нормативов градостроительного проектирования
О соблюдение принципов установления	1. Соблюдение принципа законности.

и оценки применения обязательных требований, в том числе отсутствие противоречащих, дублирующих или аналогичных по содержанию, неактуальных обязательных требований или невозможности исполнения других обязательных требований вследствие соблюдения оцениваемых обязательных требованиях, либо об отсутствии у разработчика полномочий на принятие нормативно-правового акта и (или) установление обязательных требований

Полномочия разработчика по установлению обязательных требований обоснованы ст.29.4 Градостроительного кодекса РФ, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменений в статью 3 Закона Новосибирской области от 24.11.2014 № 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»», Уставом Здвинского района Новосибирской области.

В соответствии со статьями 29.4 и ч.5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательные требования установлены НПА надлежащей формы.

Процедура ОРВ не проводилась, так как НПА принят до вступления ФЗ -247-ФЗ. Обязательные требования установлены в целях защиты охраняемых законом ценностей: прав и законных интересов граждан и организаций, непричинения вреда (ущерба) животным и растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, защиты иных охраняемых законом ценностей, что соответствует ч.1 ст.5 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 247-ФЗ).

2. Соблюдение принципа обоснованности.

Оцениваемое регулирование является необходимым для снижения

(устранения) рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям, альтернативные методы снижения (устранения) рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям отсутствуют.

Оцениваемое регулирование вступило в силу в 2016 году и не противоречит современному уровню развития технологий в рассматриваемой сфере общественных отношений.

3. Соблюдение принципа правовой определенности и системности.

Обращения от хозяйствующих субъектов о проблемах с уяснением содержания оцениваемых обязательных требований, не поступали.

Оцениваемые обязательные требования находятся в системном единстве, в том числе соответствуют целям и принципам законодательного регулирования рассматриваемой сферы общественных отношений и правовой системы в целом.

Дублирующие либо противоречащие обязательные требования не выявлены.

Альтернативные способы снижения риска, причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям отсутствуют.

4. Соблюдение принципа открытости и предсказуемости.

Проект нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования, прошел процедуру публичных консультаций согласно утвержденному порядку. Решение принято на сессии Совета депутатов Здвинского района Новосибирской области 21.02.2018.

Срок действия нормативного правового акта не установлен, так как принят до вступления в силу Федерального закона № 247-ФЗ.

Нормативный правовой акт, устанавливающий обязательные требования размещен на официальном сайте администрации Здвинского района Новосибирской области в телекоммуникационной сети «Интернет»

(<https://zdvinsk.nso.ru/page/2911>)

5. Соблюдение принципа исполнимости.

Требования фактически исполнимы, МНГП разработано в соответствии с действующими законодательными актами.

Затраты на соблюдение оцениваемых обязательных требований не установлены.

Информация об отказах от ведения соответствующей предпринимательской или иной экономической деятельности отсутствует.

Судебные решения, выданные по результатам контрольно-надзорных мероприятий, свидетельствующие о фактической невозможности соблюдения обязательных требований, за период действия нормативов градостроительного проектирования отсутствуют. Обращения субъектов регулирования о невозможности исполнения обязательных требований отсутствуют.

Исполнение местных нормативов градостроительного проектирования не приводит к невозможности исполнения других обязательных требований, противоречия отсутствуют.

	Все принципы установления и оценки применения обязательных требований, предусмотренных Федеральным законом № 247-ФЗ, соблюдены.
О возможности продления действия обязательных требований или изменения с продлением срока действия, или о необходимости прекращения действия обязательных требований	Срок действия нормативного правового акта не установлен, так как принят до вступления в силу Федерального закона № 247-ФЗ. Продление действия обязательных требований, содержащихся в Решении, возможно и целесообразно.

Заместитель главы администрации
Здвинского района - начальник управления,
экономического развития, труда,
промышленности, торговли
и транспорта администрации
Здвинского района
Новосибирской области



А.В. Максимова