



Муниципальная газета

# Информационный вестник Здвинского района

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ЗДВИНСКОГО РАЙОНА

№ 1 от 17 января 2022 года

*бесплатно*

## Читайте в номере:

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Лесная с. Здвинск, Новосибирской области;
2. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Транспортная, с. Здвинск, Новосибирской области;
3. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Закраевского, с. Здвинск, Новосибирской области.



**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона на право заключения**  
**договора аренды земельного участка**

Администрации Здвинского района извещает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Организатор аукциона:** администрация Здвинского района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Здвинского района от 26.12.2022 № 512-па «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 54:06:010113:10».

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, кабинет 28.

**Дата проведения аукциона:** 20 февраля 2023 года

**Время проведения аукциона:** 14-30 ч. по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера годовой арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере годовой арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере годовой арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка.

**Лот №1**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Лесная, д. 13, кв.1.

**Площадь земельного участка:** 798 кв.м

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:06:010113:10.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для размещения и эксплуатации жилого объекта.

Обременения (ограничения) земельного участка отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 34670 (тридцать четыре тысячи шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 3% - 1040,10 (одна тысяча сорок) рублей 10 копеек.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, утвержденными решением 25 сессии Совета депутатов Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области № 218 от 12 июля 2018 года (в действующей редакции):

1. Предельные размеры земельных участков:

для размещения индивидуального жилого дома – 0,05-0,15 га;

для размещения многоквартирного жилого дома – 0,05-0,50 га;

для размещения садоводства, дачного строительства – 0,04-0,12 га;

для ведения личного подсобного хозяйства – 0,05-0,15 га;

для размещения блокированного жилого дома принимаются из расчета – 0,012- 0,045 га на одну квартиру;

для размещения объектов культурного назначения – в соответствии с "СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов" (принят Постановлением Госстроя РФ от 27.12.1999 N 92);

для размещения объектов коммунального обслуживания – от 0,001 га;

для размещения иных объектов – в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,0 м.

3. Предельное количество этажей:

жилых домов – до 3 этажей (включительно), включая мансардный;

иных зданий, строений, сооружений – до 4 этажей (включительно).

4. Высота объектов коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно).

5. Максимальный процент застройки земельного участка:

для размещения малоэтажных жилых домов – 30 %;

для размещения иных объектов, кроме детских дошкольных учреждений – 40 %.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Мощность существующих сетей позволяет осуществить технологическое присоединение объекта с максимальной нагрузкой. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий и плата за подключение согласно, договора с энергоснабжающей организацией.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:** Один участник вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с **18 января 2023 до 13 февраля 2023 года** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, 2 этаж, каб. 25, тел. (383)63-21-408.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее **13 февраля 2023 года** до 17:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

-заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-платежный документ, с отметкой банка, подтверждающий перечисление задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предьявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

**Размер задатка: 20%- 6934 (шесть тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.**

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

Задаток за участие в аукционе вносится на расчетный счет. Реквизиты счета для перечисления задатка:

*ИНН 5421110061 КПП 542101001*

*УФК по Новосибирской области (администрация Здвинского района Новосибирской области, л/с 806010013)*

*р/сч 03232643506130005100*

*корр/сч 40102810445370000043*

*Банк Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск*

*БИК 015004950, ОКТМО 50613407*

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Дата, время и место определения участников аукциона: 14 февраля 2023 года в 10:00 по адресу:** Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: 20 февраля 2023 года в 14:30 по адресу:** Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

**Дата и место подведения итогов аукциона: 21 февраля 2023 года по адресу:** Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28.

#### **Порядок заключения договора аренды земельного участка:**

Администрация Здвинского района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем, через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Здвинского района, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представит в администрацию Здвинского района подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Здвинского района, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 25, тел. (383) 63-21-408.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в газете «Информационный вестник Здвинского района», на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Здвинского района [www.zdvinsk.nso.ru](http://www.zdvinsk.nso.ru).

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Здвинского района, принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

действующий(-ая) на основании \_\_\_\_\_  
(реквизиты документа)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 54:06:010113:10, площадью 798 кв.м. местоположением: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Лесная, д.13, кв. 1, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации жилого объекта, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка

\_\_\_\_\_  
Номер телефона: \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

**копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
документы, подтверждающие внесение задатка.**

Подпись Заявителя:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Заявка принята час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Проект

**ДОГОВОР №  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Здвинск Здвинского района Новосибирской области

\_\_ . \_\_ . 2023 года

Администрация Здвинского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Здвинского района Новосибирской области Колотова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава Здвинского района Новосибирской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом №2 «О результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» от \_\_. \_\_. \_\_ г. (далее-Протокол), заключили настоящий договор (в дальнейшем - ДОГОВОР) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенного пункта, кадастровый номер 54:06:010113:10, местоположение: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Лесная, д.13, кв.1 (далее-Участок), разрешенное использование: для размещения и эксплуатации жилого объекта, общей площадью 798 квадратных метров.

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. (НДС не взимается).

2.2. Цена земельного участка определена на основании протокола № 2 «О результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.3. Покупатель оплачивают цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 3 календарных дней с момента заключения настоящего Договора на счет Управления федерального казначейства по Новосибирской области со следующими реквизитами:

**Получатель:****ИНН 5421110061 КПП 542101001****УФК по Новосибирской области (администрация Здвинского района Новосибирской области, л/с 04513034400)****р/сч 03100643000000015100****корр/сч 40102810445370000043****Банк Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск****БИК 015004950****КБК 60011105013 05 0000 120.**

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок. Оплата производится в рублях.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю земельный участок свободным от любых прав третьих лиц.

3.1.2. Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования, а также сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п.2.2. Договора, для оплаты цены Участка.

#### 5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

##### Продавец:

Администрация Здвинского района  
Новосибирской области  
632951, Новосибирская область,  
Здвинский район, с. Здвинск,  
ул. Мира, 13

Глава Здвинского района  
Новосибирской области  
\_\_\_\_\_ М.И. Колотов  
М.П.

##### Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
от \_\_.\_\_.2023 г. № \_\_

**А К Т**  
**приёма-передачи земельного участка**

с.Здвинск Здвинского района Новосибирской области от \_\_.\_\_.2023года

В соответствии с договором аренды земельного участка от \_\_.\_\_.2023 года №\_\_ администрация Здвинского района Новосибирской области, в лице Главы Здвинского района Новосибирской области Колотова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава Здвинского района Новосибирской области, передала, а

---

принял(а) в собственность земельный участок с кадастровым номером 54:06:010113:10, местоположение: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Лесная, д.13, кв.1 (далее-Участок), разрешенное использование: для размещения и эксплуатации жилого объекта, общей площадью 798 квадратных метров

Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения и эксплуатации жилого объекта.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

**Подписи сторон:**

ПЕРЕДАЛ:  
«Арендодатель»

Глава Здвинского района  
Новосибирской области

\_\_\_\_\_ М.И. Колотов

ПРИНЯЛ:  
«Арендатор»

\_\_\_\_\_



**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона на право заключения**  
**договора аренды земельного участка**

Администрации Здвинского района извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона:** администрация Здвинского района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Здвинского района от 10.01.2023 № 2-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:06:010107:252».

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, кабинет 28.

**Дата проведения аукциона:** 21 февраля 2023 года

**Время проведения аукциона:** 14-30 ч. по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера годовой арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере годовой арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере годовой арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка.

**Лот №1**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Здвинский район, село Здвинск, улица Транспортная.

**Площадь земельного участка:** 8662 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:06:010107:252.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** склады.

Обременения (ограничения) земельного участка отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 5321 (пять тысяч триста двадцать один) рубль 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 3% - 159,63 (сто пятьдесят девять) рублей 63 копейки.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, утвержденными решением 25 сессии Совета депутатов Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области № 218 от 12 июля 2018 года (в действующей редакции):

1. Предельные размеры земельных участков:

для размещения объектов коммунального обслуживания минимальный размер – 0,001 га.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,0 м.

3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – до 5 этажей (включительно).

4. Высота объектов:

коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно);

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Мощность существующих сетей позволяет осуществить технологическое присоединение объекта с максимальной нагрузкой. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий и плата за подключение согласно, договора с энергоснабжающей организацией.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**  
Один участник вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с **19 января 2023 года до 14 февраля 2023 года** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, 2 этаж, каб. 25, тел. (383)63-21-408.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее **14 февраля 2023 года** до 17:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- платежный документ, с отметкой банка, подтверждающий перечисление задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

**Размер задатка: 20%- 1064,2** (одна тысяча шестьдесят четыре) рубля 20 копеек.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

Задаток за участие в аукционе вносится на расчетный счет. Реквизиты счета для перечисления задатка:

*ИНН 5421110061 КПП 542101001*

*УФК по Новосибирской области (администрация Здвинского района Новосибирской области, л/с 806010013)*

*р/сч 03232643506130005100*

*корр/сч 40102810445370000043*

*Банк Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г.Новосибирск*

*БИК 015004950*

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Дата, время и место определения участников аукциона: 15 февраля 2023 года** в 10:00 по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: 21 февраля 2023 года в 14:30** по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

**Дата и место подведения итогов аукциона: 22 февраля 2023 года** по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28.

**Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:**

- **размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка** устанавливается по итогам аукциона;
- **срок действия договора аренды земельного участка** составляет десять лет с даты заключения договора аренды земельного участка;
- **арендная плата** вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка:**

Администрация Здвинского района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем, через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Здвинского района, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в администрацию Здвинского района подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Здвинского района, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 25, тел. (383) 63-21-408.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в газете «Информационный вестник Здвинского района», на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Здвинского района [www.zdvinsk.nso.ru](http://www.zdvinsk.nso.ru).

**В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Здвинского района, принимает решение об отказе в проведении аукциона.** Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

действующий(-ая) на  
основании \_\_\_\_\_

(реквизиты документа)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:06:010107:252, площадью 8662 кв.м. местоположением: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Транспортная, разрешенное использование: склады, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Номер телефона: \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Заявка принята час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Проект

**ДОГОВОР №  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**с. Здвинск Здвинского района Новосибирской области  
года

\_\_\_\_.\_\_\_\_. 2023

Администрация Здвинского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице Главы Здвинского района Новосибирской области Колотова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава Здвинского района Новосибирской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, в соответствии с протоколом №2 «О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» от \_\_\_\_ г. (далее - Протокол), заключили настоящий договор (в дальнейшем - **ДОГОВОР**) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:06:010107:252, площадью 8662 кв. м, местоположение: Новосибирская область, район Здвинский, село Здвинск, улица Транспортная (далее-Участок).

1.2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены поворотными точками на плане.

1.3. Разрешенное использование Участка: склады.

1.4. Срок действия Договора с « » \_\_\_\_\_ 2023 года по « » \_\_\_\_\_ 2023 год.

**2. Арендная плата**

2.1. Размер годовой арендной платы определен на основании протокола № 2 «О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Арендная плата вносится **Арендатором** ежеквартально равными частями по \_\_\_\_\_ рублей до первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом и в течение 3 (трех) дней после сроков оплаты, указанных в настоящем пункте Договора, **Арендатор** обязан предоставить копию платежного документа в администрацию Здвинского района Новосибирской области.

2.3. Перечисление денежных средств осуществляется на реквизиты с указанием назначения платежа (номер договора, период за который производится оплата)

**ИНН 5421110061 КПП 542101001**

**УФК по Новосибирской области (администрация Здвинского района Новосибирской области, л/с 04513034400)**

**р/сч 03100643000000015100**

**корр/сч 40102810445370000043**

**Банк Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск**

**БИК 015004950**

**КБК 60011105013 05 0000 120.**

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. **Арендодатель** имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора.

3.1.5. Вносить по согласованию с **Арендатором** в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов.

3.2. **Арендодатель** обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего Договора.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Не использовать и не представлять прав третьим лицам на использование природных объектов находящихся на земельном участке без согласования с **Арендатором**.

3.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, гарантировать **Арендатору** возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.5. Своевременно в письменном виде извещать **Арендатора** об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

3.2.6. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. **Арендатор** имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

3.3.2. Передать земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего Договора только с согласия **Арендодателя**. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора. При досрочном расторжении настоящего Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

3.4. **Арендатор** обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящего Договора.

3.4.3. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям) представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

3.4.5. В случаях ухудшения земельного участка в процессе его использования **Арендатором**, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счёт.

3.4.6. Своевременно и в установленном размере выплачивать арендную плату.

3.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

3.4.8. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и о досрочном его освобождении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.9. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения одной из Сторон взятых на себя обязательств, нарушившая Сторона несёт ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в установленный настоящим Договором срок **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчётный период.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 5. Расторжение, изменение настоящего Договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путём заключения Сторонами дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

5.2. **Арендодатель** может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством.

5.3. **Арендатор** после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении настоящего Договора должен произвести передачу **Арендодателю** земельного участка в десятидневный срок с момента прекращения, расторжения настоящего Договора. **Арендатор** обязан вернуть земельный участок в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего пользования.

#### 6. Разрешение споров

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 7. Особые условия

7.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора и акта приема - передачи в аренду земельного участка (Приложение № 1), земельный участок считается переданным **Арендатору**.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

### Приложения к Договору:

1. Акт приёма-передачи в аренду земельного участка. (Приложение № 1).

### 8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

#### Арендодатель:

Администрация Здвинского района  
Новосибирской области  
632951, Новосибирская область,  
Здвинский район, с. Здвинск,  
ул. Мира, 13  
Глава Здвинского района  
Новосибирской области  
\_\_\_\_\_ М.И. Колотов  
М.П.

#### Арендатор:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к договору аренды  
от \_\_.\_\_.2023г. №\_\_

**А К Т**

**приёма-передачи в аренду земельного участка**

с.Здвинск Здвинского района Новосибирской области

от \_\_.\_\_.2023года

В соответствии с договором аренды земельного участка от \_\_.\_\_.2023 года №\_\_ администрация Здвинского района Новосибирской области, в лице Главы Здвинского района Новосибирской области Колотова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава Здвинского района Новосибирской области, передала, а

\_\_\_\_\_ принял(а) в аренду земельный участок с кадастровым номером 54:06:010107:252, общей площадью 8662 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Здвинский район, село Здвинск, улица Транспортная.

Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: склады.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

**Подписи сторон:**

ПЕРЕДАЛ:  
«Арендодатель»

ПРИНЯЛ:  
«Арендатор»

Глава Здвинского района  
Новосибирской области

\_\_\_\_\_ М.И. Колотов

\_\_\_\_\_



**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона на право заключения**  
**договора аренды земельного участка**

Администрации Здвинского района извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона:** администрация Здвинского района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Здвинского района от 10.01.2023 № 1-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:06:010219:298».

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, кабинет 28.

**Дата проведения аукциона:** 22 февраля 2022 года

**Время проведения аукциона:** 14-30 ч. по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера годовой арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере годовой арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере годовой арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка.

**Лот №1**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Здвинский район, село Здвинск, улица Закраевского.

**Площадь земельного участка:** 1000 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:06:010219:298.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения (ограничения) земельного участка отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 11123 (одиннадцать тысяч сто двадцать три) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 3% - 333,69 (триста тридцать три) рубля 69 копеек.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, утвержденными решением 25 сессии Совета депутатов Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области № 218 от 12 июля 2018 года (в действующей редакции):

1. Предельные размеры земельного участка:

для ведения личного подсобного хозяйства – 0,05-0,15 га;

2. Площадь земельных участков для размещения объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 20% от площади зоны застройки малоэтажными жилыми домами.

3. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для размещения объектов коммунального обслуживания – 1,0 м;

минимальный отступ от границ соседнего земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для хозяйственных построек, – 1,0 м;

минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается в случае письменного согласования с соседним землепользователем и в случае блокировки

вспомогательных построек и сооружений на соседних земельных участках (при условии соблюдения технических регламентов).

4. Предельное количество этажей:

жилых домов – до 3 этажей (включительно), включая мансардный;  
иных зданий, строений, сооружений – до 4 этажей (включительно).

5. Высота объектов:

коммунального обслуживания – до 5,0 м (включительно).

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Мощность существующих сетей позволяет осуществить технологическое присоединение объекта с максимальной нагрузкой. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий и плата за подключение согласно, договора с энергоснабжающей организацией.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**  
Один участник вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с **20 января 2023 года до 15 февраля 2023 года** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, 2 этаж, каб. 25, тел. (383)63-21-408.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее **15 февраля 2023 года** до 17:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- платежный документ, с отметкой банка, подтверждающий перечисление задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

**Размер задатка: 20%- 2224,60** (две тысячи двести двадцать четыре) рубля 60 копеек.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

Задаток за участие в аукционе вносится на расчетный счет. Реквизиты счета для перечисления задатка:

*ИНН 5421110061 КПП 542101001*

*УФК по Новосибирской области (администрация Здвинского района Новосибирской области, л/с 806010013)*

*р/сч 03232643506130005100*

*корр/сч 40102810445370000043*

*Банк Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г.Новосибирск  
БИК 015004950*

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 16 февраля 2023 года в 10:00 по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 22 февраля 2023 года в 14:30 по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

**Дата и место подведения итогов аукциона:** 23 февраля 2023 года по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 28.

**Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:**

- размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
- срок действия договора аренды земельного участка составляет двадцать лет с даты заключения договора аренды земельного участка;
- арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка:**

Администрация Здвинского района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем, через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Здвинского района, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в администрацию Здвинского района подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Здвинского района, с. Здвинск, ул. Мира, дом 13, этаж 2, каб. 25, тел. (383) 63-21-408.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в газете «Информационный вестник Здвинского района», на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Здвинского района [www.zdvinsk.nso.ru](http://www.zdvinsk.nso.ru).

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Здвинского района, принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

действующий(-ая) на  
основании \_\_\_\_\_  
(реквизиты документа)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:06:010219:298, площадью 1000 кв.м. местоположением: Новосибирская область, Здвинский район, с. Здвинск, ул. Закраевского, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Номер телефона: \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Заявка принята час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Проект

ДОГОВОР №  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Здвинск Здвинского района Новосибирской области \_\_\_\_\_ 2023  
года

Администрация Здвинского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице Главы Здвинского района Новосибирской области Колотова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава Здвинского района Новосибирской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, в соответствии с протоколом №2 «О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» от \_\_\_\_ г. (далее - Протокол), заключили настоящий договор (в дальнейшем - ДОГОВОР) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:06:010219:298, площадью 1000 кв. м, местоположение: Новосибирская область, район Здвинский, село Здвинск, улица Закраевского (далее-Участок).

1.2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены поворотными точками на плане.

1.3. Разрешенное использование Участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.4. Срок действия Договора с « » \_\_\_\_\_ 2023 года по « » \_\_\_\_\_ 2043 год.

### 2. Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы определен на основании протокола № 2 «О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Арендная плата вносится **Арендатором** ежеквартально равными частями по \_\_\_\_\_ рублей до первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом и в течение 3 (трех) дней после сроков оплаты, указанных в настоящем пункте Договора, **Арендатор** обязан предоставить копию платежного документа в администрацию Здвинского района Новосибирской области.

2.3. Перечисление денежных средств осуществляется на реквизиты с указанием назначения платежа (номер договора, период за который производится оплата)

**ИНН 5421110061 КПП 542101001**

**УФК по Новосибирской области (администрация Здвинского района Новосибирской области, л/с 04513034400)**

**р/сч 03100643000000015100**

**корр/сч 40102810445370000043**

**Банк Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск**

**БИК 015004950**

**КБК 60011105013 05 0000 120.**

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. **Арендодатель** имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора.

3.1.5. Вносить по согласованию с **Арендатором** в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов.

3.2. **Арендодатель** обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего Договора.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Не использовать и не представлять прав третьим лицам на использование природных объектов находящихся на земельном участке без согласования с **Арендатором**.

3.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, гарантировать **Арендатору** возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.5. Своевременно в письменном виде извещать **Арендатора** об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

3.2.6. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. **Арендатор** имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

3.3.2. Передать земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего Договора только с согласия **Арендодателя**. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора. При досрочном расторжении настоящего Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

3.4. **Арендатор** обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящего Договора.

3.4.3. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям) представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

3.4.5. В случаях ухудшения земельного участка в процессе его использования **Арендатором**, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счёт.

3.4.6. Своевременно и в установленном размере выплачивать арендную плату.

3.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

3.4.8. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и о досрочном его освобождении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.9. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения одной из Сторон взятых на себя обязательств, нарушившая Сторона несёт ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в установленный настоящим Договором срок **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчётный период.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 5. Расторжение, изменение настоящего Договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путём заключения Сторонами дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

5.2. **Арендодатель** может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством.

5.3. **Арендатор** после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении настоящего Договора должен произвести передачу **Арендодателю** земельного участка в десятидневный срок с момента прекращения, расторжения настоящего Договора. **Арендатор** обязан вернуть земельный участок в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего пользования.

**6. Разрешение споров**

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Особые условия**

7.1. С момента подписания Сторонами настоящего Договора и акта приема - передачи в аренду земельного участка (Приложение № 1), земельный участок считается переданным **Арендатору**.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

**Приложения к Договору:**

1. Акт приёма-передачи в аренду земельного участка. (Приложение № 1).

**8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Арендодатель:**

Администрация Здвинского района  
Новосибирской области  
632951, Новосибирская область,  
Здвинский район, с. Здвинск,  
ул. Мира, 13  
Глава Здвинского района  
Новосибирской области  
\_\_\_\_\_ М.И. Колотов  
М.П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**А К Т**

**приёма-передачи в аренду земельного участка**

с.Здвинск Здвинского района Новосибирской области

от \_\_.\_\_.2023года

В соответствии с договором аренды земельного участка от \_\_.\_\_.2023 года №\_\_ администрация Здвинского района Новосибирской области, в лице Главы Здвинского района Новосибирской области Колотова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава Здвинского района Новосибирской области, передала, а

\_\_\_\_\_ принял(а) в аренду земельный участок с кадастровым номером 54:06:010219:298, общей площадью 1000 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Здвинский район, село Здвинск, улица Закраевского.

Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

**Подписи сторон:**

ПЕРЕДАЛ:  
«Арендодатель»

ПРИНЯЛ:  
«Арендатор»

Глава Здвинского района  
Новосибирской области

\_\_\_\_\_ М.И. Колотов

\_\_\_\_\_

<b>Председатель редакционного совета Егорова Ольга Петровна</b>	<b>Адрес издателя: 632951, Новосибирская область, с.Здвинск, ул. Мира,13, тел. 21-278 e-mail: admn-zdv@yandex.ru</b>	<b>Учредитель: администрация Здвинского района</b>	<b>Тираж 100экз. Бесплатно Отпечатано в администрации Здвинского района</b>
---	--	--	---