



Муниципальная газета

Информационный вестник Здвинского района

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ЗДВИНСКОГО РАЙОНА

№ 44 от 3 ноября 2022 года

бесплатно

Читайте в номере:

1. Решение Совета депутатов Здвинского района Новосибирской области от 28.10.2022 года № 190;
2. Решение Совета депутатов Здвинского района Новосибирской области от 28.10.2022 года № 191.





**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ
(двадцать первая сессия)

28 октября 2022 года

с. Здвинск

№ 190

Об утверждении
Положения о нестационарных
торговых объектах на территории
Здвинского района Новосибирской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Здвинского района Новосибирской области, Совет депутатов Здвинского района Новосибирской области **Р Е Ш И Л**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о нестационарных торговых объектах на территории Здвинского района Новосибирской области.
2. Данное решение направить Главе Здвинского района Новосибирской области для подписания и опубликования в муниципальной газете «Информационный вестник Здвинского района»
3. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Здвинского района
Новосибирской области

Глава Здвинского района
Новосибирской области

А.Ю. Карпов

М.И. Колотов

Утверждено

решением Совета депутатов
Здвинского района Новосибирской области
от 28.10.2022г. № 190

ПОЛОЖЕНИЕ О НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТАХ НА ТЕРРИТОРИИ ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о нестационарных торговых объектах на территории Здвинского района Новосибирской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Уставом Здвинского района Новосибирской области и регулирует размещение нестационарных торговых объектов на территории Здвинского района, порядок демонтажа и осуществления контроля за их размещением и эксплуатацией.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

Нестационарный торговый объект - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

К нестационарным объектам относятся:

- а) торговый павильон;
- б) киоск;
- в) торговый автомат;
- г) торговая палатка;
- д) бахчевой развал;
- е) елочный базар;
- ж) торговая галерея;
- з) летнее кафе;
- и) холодильная витрина;
- к) торговая тележка;
- л) торговый автофургон;
- м) автолавка;
- н) автоцистерна.

План размещения нестационарного торгового объекта – изображение на топографическом плане земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ земельного участка для размещения, места расположения нестационарного торгового объекта, площади, занимаемой нестационарным торговым объектом, элементов благоустройства.

Эскиз нестационарного торгового объекта – графический материал в цветном исполнении, включающий изображения фасадов, планов, разрезов, элементов благоустройства нестационарного объекта.

1.3. Нестационарные торговые объекты должны соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки Здвинского района Новосибирской области, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Здвинского района Новосибирской области.

1.4. Площадь земельного участка, необходимая для размещения нестационарного торгового объекта, включает в себя площадь самого объекта и площадь земельного участка, необходимого для его обслуживания. Площадь земельного участка, необходимого для обслуживания нестационарного торгового объекта, определяется от фасадной стены объекта до обочины проезжей части либо тротуара, но не менее 1 метра, и расстояние в 1 м от других наружных стен нестационарного объекта.

1.5. Положение применяется при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и не распространяется на случаи размещения нестационарных объектов на земельных участках, предоставленных физическим или юридическим лицам в собственность.

Порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации и в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, а также с внешним архитектурным обликом сложившейся застройки населенного пункта.

Данное положение распространяется на нестационарные объекты, используемые для оказания бытовых услуг населению, услуг общественного питания, торговли и иных услуг.

2. Размещение нестационарных торговых объектов

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов, осуществляется без предоставления земельных участков на основании договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее - договор на размещение), заключаемого в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Положения, либо Паспортом мобильного объекта (приложение №3 к Положению).

2.2. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемами размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемыми нормативными актами муниципальных образований сельских поселений Здвинского района Новосибирской области.

2.3. Требования, предусмотренные настоящим положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- 1) на территориях рынков, ярмарок и выставок-ярмарок;
- 2) в стационарных объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;
- 3) при проведении праздничных, общественно - политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

2.4. Запрещается размещение нестационарных торговых объектов, являющихся временными сооружениями:

- если установка нестационарного торгового объекта в предполагаемом месте его размещения приведет к нарушению внешнего архитектурного облика сложившейся застройки. Под нарушением внешнего архитектурного облика сложившейся застройки понимается резкое изменение визуально воспринимаемых ландшафтов, сложившейся застройки путем внедрения в них чужеродных элементов, а также уничтожение или изменение формы объектов индивидуального зрительного восприятия (отдельные постройки, старинные сооружения, крупные деревья или их группы и т.п.);
- на территории памятников истории и культуры и в их охранных зонах (кроме нестационарных торговых объектов, используемых для продажи сувениров и товаров народного промысла);
- на детских и спортивных площадках, площадках отдыха;
- на тротуарах, пешеходных дорожках, местах парковок автотранспорта, разворотных площадках, в тупиковых проездах (в которых установка нестационарного торгового объекта приведет к затруднению движения пешеходов и транспорта);
- в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, газопроводов (в случае отсутствия согласований с организациями и

предприятиями, собственниками инженерных сетей и сооружений либо организациями, осуществляющими их эксплуатацию);

- в элементах благоустройства;

- на обустроенных газонах, цветниках, а также в случаях, если размещение нестационарного объекта повлечет заслонение фасадов или витрин торговых, офисных и других помещений;

- в нарушение требований действующего законодательства (санитарных, градостроительных, противопожарных и других норм и правил), в том числе на дворовых территориях;

- в других местах, если это:

а) препятствует обеспечению видимости технических средств и знаков дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

б) уменьшает ширину пешеходных зон до 3 метров и менее, мешает механизированной уборке тротуаров;

в) препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

г) загромождает окна зданий, витрины предприятий потребительского рынка, элементы инженерных коммуникаций.

2.5. Размещение и эксплуатация нестационарного торгового объекта в течение срока действия договора осуществляется с соблюдением условий договора и требований настоящего положения.

2.6. Владелец нестационарного торгового объекта обязан:

2.6.1. Эксплуатировать нестационарный торговый объект строго в соответствии с его целевым назначением, выполнять требования по содержанию и благоустройству места размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории в соответствии с заключенным договором.

2.6.2. Соблюдать правила пожарной безопасности при размещении и эксплуатации нестационарного торгового объекта, выполнять соответствующие санитарные нормы и правила.

2.6.3. Производить текущий ремонт нестационарного торгового объекта. Изменение конструкций или цветового решения наружной отделки нестационарного торгового объекта производить только по согласованию с администрацией Здвинского района Новосибирской области.

2.6.4. Соблюдать Правила благоустройства территории муниципального образования.

3. Заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов

3.1. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, заинтересованные в размещении на территории Здвинского района Новосибирской области нестационарного торгового объекта, обращаются в администрацию Здвинского района Новосибирской области с письменным заявлением о заключении договора на размещение.

3.2. В заявлении должны быть указаны:

фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

наименование, место нахождения, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае если заявление подается юридическим лицом;

фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае если заявление подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

вид нестационарного торгового объекта в соответствии с п. 1.2 настоящего Положения, размещение которого предполагается заявителем;

адресные ориентиры нестационарного торгового объекта;

план предполагаемого места размещения нестационарного торгового объекта в виде топосъемки М 1:500;

фотография, фиксирующая расположение предполагаемого места размещения нестационарного торгового объекта;

предполагаемый срок использования земельного участка (в пределах срока, установленного пунктом 3.10. Положения).

3.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);
2) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя индивидуального предпринимателя или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя физического или юридического лица;

4) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

5) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

6) схема и (или) эскизный проект нового нестационарного торгового объекта;

7) согласование с собственниками инженерных коммуникаций для размещения и эксплуатации нового нестационарного торгового объекта;

8) план развития нестационарного торгового объекта и проведения благоустройства земельного участка, включая обустройство автомобильных парковочных мест на срок эксплуатации нестационарного торгового объекта.

Документы, указанные в подпунктах 4-6, могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

3.4. Принятые заявления с приложениями в течение 1 рабочего дня регистрируются в администрации Здвинского района Новосибирской области.

3.5. В случае принятия решения (в течение 5 рабочих дней) о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта администрация Здвинского района Новосибирской области в течение семи рабочих дней со дня принятия решения размещает на официальном сайте администрации Здвинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет) сообщение о предстоящем заключении договора на размещение с указанием вида нестационарного торгового объекта, срока его размещения, адресных ориентиров нестационарного торгового объекта, о чем информирует заявителя в письменной форме.

3.6. Отказ заявителю в заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по следующим основаниям:

- несоответствие заявления требованиям, предусмотренным пунктом 3.2. настоящего Положения;

- несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным пунктом 3.3. настоящего Положения;

- подача документов, содержащих недостоверные сведения;

- несоответствие размещения нестационарного торгового объекта требованиям пункта 1.3. настоящего Положения;

- несоответствие размещения нестационарного торгового объекта требованиям пункта 2.2. настоящего Положения;

- земельный участок не находится в муниципальной собственности, либо не относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена;

- в отношении земельного участка ранее принято решение о его предоставлении физическому или юридическому лицу;

земельный участок обременен правами третьих лиц;

- несоответствие внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Здвинского района Новосибирской области.

3.7. В случае если по истечении 14 дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного пунктом 3.5. настоящего Положения, иных заявлений, кроме заявления, поданного заявителем, не поступило, администрация Здвинского района Новосибирской области в течение 5 рабочих дней заключает с заявителем договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта по форме согласно Приложению 1 к настоящему Положению.

3.8. В случае если в течение 14 дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного пунктом 3.5. настоящего Положения, поступили иные заявления, кроме заявления, поданного заявителем, администрация Здвинского района Новосибирской области проводит торги на право заключения договора на размещение (далее - торги), о чем информирует заявителей в письменной форме.

3.9. В течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов администрация Здвинского района Новосибирской области заключает с победителем торгов договор на размещение по форме согласно Приложению 1 к настоящему Положению.

3.10. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на срок не менее пяти лет.

3.11. За использование земель или земельных участков для размещения нестационарных объектов взимается плата, которая устанавливается в соответствии с порядком расчета размера оплаты за использование земель или земельных участков для размещения нестационарных объектов на территории Здвинского района Новосибирской области (Приложение 2). Плата за размещение нестационарного объекта подлежит зачислению в доход бюджета Здвинского района Новосибирской области.

3.12. За нарушение срока внесения оплаты за использование земель или земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов на территории Здвинского района Новосибирской области по настоящему договору владелец нестационарного торгового объекта выплачивает пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы платежей за истекший расчетный период.

3.13. Основаниями расторжения договора на размещение являются:

несоблюдение требований нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов Здвинского района Новосибирской области;

необходимость предоставления земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, для капитального строительства;

нарушение условий договора на размещение, в том числе невнесение платы за использование земель более одного раза по истечении установленного договором на размещение срока платежа.

3.14. По истечении срока действующего договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта юридические лица и индивидуальные предприниматели имеют преимущественное право на заключение нового договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта без проведения торгов, при уведомлении администрации Здвинского района Новосибирской области письменно, в свободной форме о желании заключить такой договор не менее чем за месяц до истечения срока договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.15. В случае принятия решения о размещении нестационарного объекта (за исключением нового нестационарного объекта) администрация Здвинского района Новосибирской области готовит в течение 5 рабочих дней постановление о размещении нестационарного объекта и заключает договор на размещение нестационарного объекта без проведения аукциона.

4. Установка и приемка в эксплуатацию нестационарных торговых объектов

4.1. На основании договора размещения нестационарного торгового объекта и схемы и (или) эскизного проекта заявитель устанавливает нестационарный торговый объект.

Работы по прокладке подземных инженерных коммуникаций к нестационарным торговым объектам проводятся при наличии разрешений от соответствующих организаций.

4.2. При возведении нестационарных торговых объектов должны использоваться сборно-разборные конструкции без применения кирпича, бетонных и железобетонных изделий. Устройство фундаментов с заглублением и подземных помещений не допускается.

5. Демонтаж нестационарных торговых объектов

5.1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по следующим основаниям: истечение срока размещения нестационарного торгового объекта, оформленного в соответствии с разделом 3 настоящего Положения;

расторжение договора на размещение, иные случаи досрочного прекращения права на размещение нестационарного торгового объекта по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

установка нестационарного торгового объекта в нарушение настоящего Положения, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного торгового объекта;

неисполнение собственником (владельцем) нестационарного торгового объекта предписания администрации Здвинского района Новосибирской области об устранении нарушений законодательства, предусматривающего демонтаж нестационарного торгового объекта, освобождение занимаемых им земель или земельного участка.

5.2. По истечении срока размещения нестационарного торгового объекта, оформленного в соответствии с разделом 3 настоящего Положения, а также в случае расторжения договора на размещение, в иных случаях досрочного прекращения права на размещение нестационарного торгового объекта собственник (владелец) нестационарного торгового объекта обязан его демонтировать и освободить земли или земельный участок, за исключением случаев, когда указанное лицо в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и настоящим Положением имеет право на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок.

5.3. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории Здвинского района Новосибирской области нестационарных торговых объектов, администрация Здвинского района Новосибирской области в течение 10 рабочих дней со дня установления оснований, предусмотренных пунктом 5.1. настоящего Положения, выдает собственнику (владельцу) нестационарного торгового объекта предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта (далее - предписание) в срок, определенный предписанием.

Срок демонтажа нестационарного торгового объекта определяется в зависимости от вида нестационарного торгового объекта.

Срок, установленный предписанием, может быть продлен не более чем на 5 рабочих дней в случае невозможности осуществления собственником (владельцем) нестационарного торгового объекта демонтажа по независящим от него причинам.

5.4. Если собственник (владелец) незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории нестационарного торгового объекта установлен, предписание выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения предписания собственнику (владельцу) нестационарного торгового объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине, предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем уполномоченным должностным лицом администрации Здвинского района Новосибирской области делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения.

Если собственник (владелец) неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Здвинского района Новосибирской области нестационарного торгового объекта не установлен, на нестационарный торговый объект вывешивается предписание и наносится соответствующая надпись с указанием срока демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом администрации Здвинского района Новосибирской области делается отметка на бланке предписания.

5.5. Демонтаж нестационарных объектов и освобождение земель или земельных участков в добровольном порядке производится собственниками (владельцами) нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок, указанный в предписании.

В случае невыполнения собственником (владельцем) нестационарного торгового объекта демонтажа в указанный в предписании срок, администрация Здвинского района Новосибирской области обращается в суд с требованием о демонтаже незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Здвинского района Новосибирской области нестационарного торгового объекта.

**6. Контроль за размещением и эксплуатацией
нестационарных торговых объектов**

6.1. Контроль за соблюдением Положения при размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов осуществляет администрация Здвинского района Новосибирской области.

6.2. При осуществлении контроля за соблюдением требований, установленных настоящим Положением, администрация Здвинского района Новосибирской области:

осуществляет контроль за размещением нестационарных торговых объектов на территории Здвинского района Новосибирской области;

принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) нестационарного торгового объекта, в том числе влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;

выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов;

принимает меры по демонтажу самовольно установленных нестационарных торговых объектов;

осуществляет сбор, подготовку и направление материалов в суд (в том числе по взысканию задолженности по оплате за использование земель, пени) и в иные органы и организации в связи с нарушением требований, установленных настоящим Положением;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами администрации Здвинского района Новосибирской области.

Приложение 1
к Положению
о нестационарных торговых объектах
на территории Здвинского района
Новосибирской области

Договор № ____
на размещение и эксплуатацию нестационарного
торгового объекта

с.Здвинск " ____ " _____ 20__ г.

Администрация Здвинского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем "Сторона 2", в лице _____, с другой стороны (в случае заключения договора по результатам торгов на основании протокола о результатах торгов от _____ N _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта _____ (далее - Объект), используемого по целевому назначению: _____.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: _____.

1.3. Площадь земельного участка, занимаемого Объектом и необходимого для его обслуживания: _____ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с " ____ " _____ 20__ г. и действует по " ____ " _____ 20__ г.

2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельных участков) для размещения нестационарных торговых объектов (далее - Плата) составляет: _____ (_____) рублей.

2.2. Сторона 1 вправе изменить не чаще одного раза в год размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами администрации Здвинского района Новосибирской области.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к Договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться с " ____ " _____ 20__ г.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с _____ в _____, БИК _____.
Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным периодом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Здвинского района Новосибирской области и настоящим Договором.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Здвинского района Новосибирской области и настоящим Договором.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту, украшать временное сооружение к праздничным мероприятиям.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3 рабочих дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3 рабочих дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемые Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в установленном процессуальным законодательством порядке компетентным судом.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Сторона 2 выплачивает пени за каждый день просрочки в размере 0,1 процента от суммы платежей за истекший расчетный период.

5.4. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 20 процентов от годового размера арендной платы.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 процентов от годового размера арендной платы.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 процентов от годового размера арендной платы.

5.7. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 процентов от годового размера арендной платы.

5.8. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100% процентов от годового размера арендной платы.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Договора.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную пунктом 2.1 Договора, более одного срока или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении шести месяцев после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. По истечении срока действующего договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта юридические лица и индивидуальные предприниматели имеют преимущественное право на заключение нового договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта без проведения торгов, при уведомлении администрации Здвинского района Новосибирской области письменно, в свободной форме о желании заключить такой договор не менее чем за месяц до истечения срока договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Договор составлен на _____ листах и подписан в _____ экземплярах.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1:

Администрация Здвинского района Новосибирской области.

М.П. _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Сторона 2:

М.П. _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 2
к Положению
о нестационарных торговых объектах
на территории Здвинского района
Новосибирской области

Порядок
расчета размера оплаты за использование земель или земельных
участков для размещения нестационарных торговых объектов
на территории Здвинского района Новосибирской области

Годовой размер платы за использование земель или земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов на территории Здвинского района Новосибирской области определяется по формуле:

$$П = Нст \times Ку \times S \times К,$$

где: Нст - ставка платы за квадратный метр используемой площади земель, земельного участка. Ставка платы за квадратный метр используемой площади земель, земельного участка устанавливается равной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса РФ;

Ку - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, определенный в соответствии с земельным законодательством РФ;

S - площадь земельного участка, используемого для размещения нестационарного объекта (кв. м);

К - коэффициент, учитывающий территориальную привязку:

К=20- для размещения нестационарного торгового объекта в центре населенного пункта;

К=10 - для размещения нестационарного торгового объекта на окраине населенного пункта.

Приложение 3
к Положению
о нестационарных торговых объектах
на территории Здвинского района
Новосибирской области

ПАСПОРТ
мобильного объекта

с. Здвинск «___» _____ 20__ г.

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Ф.И.О. руководителя _____

Мобильный объект: _____

Площадь земельного участка, занимаемого мобильным объектом: _____
(кв. м)

Целевое назначение: _____

Срок действия паспорта мобильного объекта: с _____ по _____

Приложение: план размещения нестационарного торгового объекта

Глава Здвинского района
Новосибирской области

(подпись)

Приложение 4
к Положению
о нестационарных торговых объектах
на территории Здвинского района
Новосибирской области

АКТ N _____
о выявлении самовольного нестационарного объекта
на территории Здвинского района Новосибирской области " ____ " _____ 20__ г.

Акт составлен _____
(Ф.И.О., должность)

Настоящим актом подтверждается, что по результатам проведения мероприятий
по выявлению неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых
нестационарных объектов на территории Здвинского района Новосибирской области по адресу:

_____ (адресные ориентиры нестационарного объекта)
выявлен самовольный нестационарный объект _____
(тип нестационарного объекта)

_____ (характеристика нестационарного объекта: длина, ширина, высота)

принадлежащий _____,
(сведения о правообладателе нестационарного объекта)

размещенный на основании _____
(документ, являющийся основанием размещения
нестационарного объекта)

При проведении мероприятий по выявлению самовольного нестационарного
объекта осуществлена фотосъемка.

Приложение: фотографии нестационарного объекта.

(должность лица, составившего акт)

(подпись)

(Ф.И.О.)



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
четвертого созыва

Р Е Ш Е Н И Е
(двадцать первая сессия)

28 октября 2022

с. Здвинск

№ 191

Об утверждении Положения об оплате труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, лиц, замещающих муниципальные должности в контрольно-счетных органах, муниципальных служащих органов местного самоуправления Здвинского района Новосибирской области

В соответствии с пунктом 2 статьи 22 Федерального закона от 2 марта 2007 N 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", руководствуясь Постановлением Правительства Новосибирской области от 31.01.2017 N 20-п "О нормативах формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и (или) содержание органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области", Уставом Здвинского района Новосибирской области, Совет депутатов Здвинского района Новосибирской области р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемое Положение об оплате труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, лиц, замещающих муниципальные должности в контрольно-счетных органах, муниципальных служащих органов местного самоуправления Здвинского района Новосибирской области

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Здвинского района Новосибирской области от 31.03.2017 №125 «П О Л О Ж Е Н И Е об оплате труда депутатов, членов выборных органов местного самоуправления, выборных должностных лиц местного

самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе и муниципальных служащих органов местного самоуправления Здвинского района»

- решение Совета депутатов Здвинского района Новосибирской области от 07.05.2018 N 209 «О внесении изменений в решение Советов депутатов Здвинского района Новосибирской области от 31.03.2017 №125»

- решение Совета депутатов Здвинского района Новосибирской области от 27.12.2018 № 268 «О внесении изменений в решение Советов депутатов Здвинского района Новосибирской области от 31.03.2017 №125»

- решение Совета депутатов Здвинского района Новосибирской области от 26.10.2020 № 16 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Здвинского района Новосибирской области от 31.03.2017 №125»

- решение Совета депутатов Здвинского района Новосибирской области от 22.10.2021 № 86 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Здвинского района Новосибирской области от 31.03.2017 №125»

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в муниципальной газете «Информационный вестник Здвинского района».

4. Действие настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01 октября 2022 года.

Председатель Совета депутатов
Здвинского района
Новосибирской области

А.Ю. Карпов

Глава Здвинского района
Новосибирской области

М.И. Колотов

утверждено
решением Совета депутатов
Здвинского района
Новосибирской области
четвертого созыва
от 28.10.2022 № 191

ПОЛОЖЕНИЕ

об оплате труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, лиц, замещающих муниципальные должности в контрольно-счетных органах, муниципальных служащих органов местного самоуправления Здвинского района Новосибирской области

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение об оплате труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, лиц, замещающих муниципальные должности в контрольно-счетных органах, муниципальных служащих органов местного самоуправления Здвинского района Новосибирской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральными законами от 02.03.2007 N 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Законом Новосибирской области от 30.10.2007 N 157-ОЗ "О муниципальной службе в Новосибирской области", Законом Новосибирской области от 25.12.2006 N 74-ОЗ "О реестре должностей муниципальной службы в Новосибирской области", Законом Новосибирской области от 06.07.2018 № 275-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 31.01.2017 N 20-п "О нормативах формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и (или) содержание органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области".

2. Положение устанавливает размеры и условия оплаты труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, лиц, замещающих муниципальные должности в

контрольно-счетных органах, муниципальных служащих органов местного самоуправления Здвинского района Новосибирской области

II. ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА ОПЛАТЫ ТРУДА

1. Расходы на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, лиц, замещающих муниципальные должности в контрольно-счетных органах, муниципальных служащих органов местного самоуправления Здвинского района Новосибирской области рассчитываются с учетом начисления страховых взносов в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации тарифами.

2. Годовой фонд оплаты труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, лиц, замещающих муниципальные должности в контрольно-счетных органах, муниципальных служащих органов местного самоуправления Здвинского района Новосибирской области, в расчете на штатную единицу, рассчитывается по методике формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, лиц, замещающих муниципальные должности в контрольно-счетных органах муниципальных образований Новосибирской области, муниципальных служащих органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 31.01.2017 N 20-п "О нормативах формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и (или) содержание органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области".

III. ОПЛАТА ТРУДА ВЫБОРНЫХ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СВОИ ПОЛНОМОЧИЯ НА ПОСТОЯННОЙ ОСНОВЕ, ЛИЦ, ЗАМЕЩАЮЩИХ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ДОЛЖНОСТИ В КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНЫХ ОРГАНАХ ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Оплата труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, лиц, замещающих муниципальные должности в контрольно-счетных органах Здвинского района Новосибирской области, включает в себя:

- денежное содержание (вознаграждение);
- ежемесячное денежное поощрение;
- ежемесячную процентную надбавку к месячному денежному содержанию (вознаграждению) за работу со сведениями, составляющими государственную тайну;
- единовременную выплату при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска.

2. Ежемесячная оплата труда (ЕОТ_{мд}) рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ЕОТ}_{\text{мд}} = (\text{ДВ} + \text{ЕДП} + \text{НГТ}) \times \text{РК}$$

где:

ДВ - норматив месячного денежного содержания (вознаграждения).

Расчет норматива размера месячного денежного содержания (вознаграждения) депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, лиц, замещающих муниципальные должности в контрольно-счетных органах Здвинского района Новосибирской области, производится по формуле:

$$\text{ДВ} = \text{БДО} \times \text{К},$$

где:

БДО - базовый должностной оклад, равный 3349 рублям (индексируется (увеличивается) на коэффициент индексации (увеличения) окладов денежного содержания государственных гражданских служащих Новосибирской области);

К - коэффициент кратности, который принимается равным:

Наименование должности	Коэффициент кратности (К)
Глава муниципального района	10,5
Председатель Совета депутатов	9,45
Председатель контрольно-счетного органа	8,5

ЕДП - норматив ежемесячного денежного поощрения от величины месячного денежного содержания (вознаграждения), который устанавливается:

Наименование должности	Норматив ежемесячного денежного поощрения (ЕДП)
Глава муниципального района	2,69
Председатель Совета депутатов	1,94
Председатель контрольно-счетного органа	0,90

НГТ - норматив ежемесячной процентной надбавки к месячному денежному содержанию (вознаграждению) за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, который устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2006 N 573 "О предоставлении социальных гарантий гражданам, допущенным к государственной тайне на постоянной основе, и сотрудникам структурных подразделений по защите государственной тайны";

РК - районный коэффициент.

3. При предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска, выплачивается единовременная выплата (ЕДВ), которая устанавливается равной 2 ДВ.

4. На денежное содержание (вознаграждение) и иные выплаты депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, лиц, замещающих муниципальные должности в контрольно-счетных органах Здвинского района Новосибирской области, начисляется районный коэффициент.

5. Годовой фонд оплаты труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, лиц, замещающих муниципальные должности в контрольно-счетных органах Здвинского района Новосибирской области, в расчете на штатную единицу (ФОТмд) рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ФОТмд} = (\text{ДВ} + \text{ЕДП} + \text{НГТ}) \times 12 \times \text{РК} + (\text{ЕДВ} \times \text{РК})$$

IV. ОПЛАТА ТРУДА МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Оплата труда муниципальных служащих органов местного самоуправления Здвинского района Новосибирской области осуществляется в виде денежного содержания, которое состоит из:

- должностного оклада муниципального служащего в соответствии с замещаемой им должностью муниципальной службы (далее - должностной оклад);
- ежемесячной надбавки к должностному окладу за классный чин муниципального служащего
- ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы;
- ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе;
- ежемесячного денежного поощрения;
- ежемесячной процентной надбавки к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну;
- премии за выполнение особо важных и сложных заданий;
- единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и материальной помощи.

2. Ежемесячная оплата труда (ЕОТмс) рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ЕОТмс} = (\text{ДО} + \text{НКЧ} + \text{НОУ} + \text{НВЛ} + \text{ЕДП} + \text{НГТ}) \times \text{РК}$$

где:

ДО - норматив месячного должностного оклада.

Расчет норматива размера месячного должностного оклада муниципального служащего производится по формуле:

$$\text{ДО} = \text{БДО} \times \text{К},$$

где:

БДО - базовый должностной оклад, равный 3349 рублям (индексируется (увеличивается) на коэффициент индексации (увеличения) окладов денежного содержания государственных гражданских служащих Новосибирской области);

К - коэффициент кратности, который принимается равным:

Наименование должности	Коэффициент кратности (К)
Глава администрации (по контракту)	3,53
Первый заместитель главы администрации	3,35
Заместитель главы администрации	3,10
Управляющий делами	2,83
Начальник управления	2,58
Руководитель иного органа местного самоуправления	2,35
Заместитель начальника управления	2,14
Начальник отдела	2,14
Заместитель начальника отдела	1,77
Инспектор контрольно-счетного органа	1,50
Главный специалист	1,47
Ведущий специалист	1,33
Специалист 1-го разряда	1,26
Специалист 2-го разряда	1,13
Специалист	1,00

НКЧ - норматив ежемесячной надбавки к должностному окладу за классный чин муниципальных служащих, который устанавливается равным:

Наименование классного чина муниципальных служащих	Норматив ежемесячной надбавки за классный чин муниципальных служащих (НКЧ) (рублей) *(1)
Действительный муниципальный советник 1 класса	2371
Действительный муниципальный советник 2 класса	2251
Действительный муниципальный советник 3 класса	2139
Муниципальный советник 1 класса	2036
Муниципальный советник 2 класса	1931
Муниципальный советник 3 класса	1833
Советник муниципальной службы 1 класса	1742

Советник муниципальной службы 2 класса	1659
Советник муниципальной службы 3 класса	1582
Референт муниципальной службы 1 класса	1507
Референт муниципальной службы 2 класса	1438
Референт муниципальной службы 3 класса	1367
Секретарь муниципальной службы 1 класса	1298
Секретарь муниципальной службы 2 класса	1229
Секретарь муниципальной службы 3 класса	1009

*(1) - индексируется (увеличивается) на коэффициент индексации (увеличения) базового должностного оклада;

НОУ - норматив ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы, который устанавливается равным:

2 ДО - по высшим должностям муниципальной службы;

1,5 ДО - по главным должностям муниципальной службы;

1,2 ДО - по ведущим должностям муниципальной службы;

0,9 ДО - по старшим должностям муниципальной службы;

0,6 ДО - по младшим должностям муниципальной службы;

НВЛ - норматив ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет, который устанавливается равным:

0,10 ДО - при стаже муниципальной службы от 1 до 5 лет;

0,15 ДО - при стаже муниципальной службы от 5 до 10 лет;

0,20 ДО - при стаже муниципальной службы от 10 до 15 лет;

0,30 ДО - при стаже муниципальной службы от 15 лет и выше;

Стаж муниципальной службы определяется в соответствии с действующим законодательством, в который включаются периоды работы (службы) на должностях муниципальной службы, муниципальных должностях, государственных должностях Российской Федерации, государственных должностях субъектов Российской Федерации, должностях государственной службы и иные периоды трудовой деятельности в соответствии со статьей 7 Закона Новосибирской области от 30.10.2007 N 157-ОЗ "О муниципальной службе в Новосибирской области".

Ежемесячная надбавка за выслугу лет устанавливается локальным правовым актом руководителя органа местного самоуправления на основании решения комиссии по вопросам исчисления стажа муниципальной службы органов местного самоуправления Здвинского района Новосибирской области.

ЕДП - норматив ежемесячного денежного поощрения к должностному окладу устанавливается :

Наименование должности	Норматив ежемесячного денежного поощрения (ЕДП) *(2)
Глава администрации (по контракту)	1,5-5,62
Первый заместитель главы администрации	1,5-4,87
Заместитель главы администрации	1,5-4,20
Управляющий делами	1,5-4,20
Начальник управления	1,5-2,30

Руководитель иного органа местного самоуправления	1,5-2,30
Заместитель начальника управления	1,5-2,30
Начальник отдела	1,5-2,50
Заместитель начальника отдела	1,5-2,50
Инспектор контрольно-счетного органа	1,5-3,05
Главный специалист	1,5-3,05
Ведущий специалист	1,5-3,05
Специалист 1-го разряда	1,5-3,05
Специалист 2-го разряда	1,5-3,05
Специалист	1,5-3,05

*(2) конкретный размер ежемесячного денежного поощрения муниципальным служащим определяется руководителем органа местного самоуправления Здвинского района Новосибирской области по представлению непосредственного руководителя муниципального служащего в зависимости от личного вклада муниципального служащего в результаты деятельности органа местного самоуправления.

При определении конкретного размера ежемесячного денежного поощрения учитываются:

профессиональная компетентность муниципальных служащих;

уровень исполнительской дисциплины;

опыт профессиональной служебной деятельности;

степень самостоятельности и ответственности, инициатива, творческое отношение к исполнению должностных обязанностей;

новизна вырабатываемых и предлагаемых решений, применение в работе современных форм и методов работы;

НГТ - норматив ежемесячной процентной надбавки к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, который устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2006 N 573 "О предоставлении социальных гарантий гражданам, допущенным к государственной тайне на постоянной основе, и сотрудникам структурных подразделений по защите государственной тайны";

РК - районный коэффициент.

3. Норматив премии, в том числе за выполнение особо важных и сложных заданий (П), устанавливается равным 2 ДО. В случае экономии расходов на оплату труда муниципальных служащих и содержание органов местного самоуправления максимальными размерами для конкретного муниципального служащего не ограничивается;

При предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска, выплачивается единовременная выплата (ЕДВ), которая устанавливается равной 2 ДВ и материальная помощь (МП), которая устанавливается равной 1 ДО;

4. Конкретный размер должностного оклада муниципального служащего, а также размеры ежемесячных дополнительных выплат устанавливаются

руководителем органа местного самоуправления Здвинского района Новосибирской области в соответствии с данным положением.

5. Размеры ежемесячной надбавки за особые условия муниципальной службы и ежемесячного денежного поощрения устанавливаются в пределах установленного фонда оплаты труда органов местного самоуправления Здвинского района Новосибирской области

6. На денежное содержание (вознаграждение), должностной оклад и иные дополнительные выплаты начисляется районный коэффициент.

7. Годовой фонд оплаты труда муниципальных служащих в расчете на штатную единицу (ФОТ_{мс}) рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ФОТ}_{\text{мс}} = (\text{ДО} + \text{НКЧ} + \text{НОУ} + \text{НВЛ} + \text{ЕДП} + \text{НГТ}) \times 12 \times \text{РК} + (\text{ЕДВ} + \text{МП} + \text{П}) \times \text{РК}.$$

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Увеличение (индексация) денежного содержания (вознаграждения) депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, лиц, замещающих муниципальные должности в контрольно-счетных органах, муниципальных служащих органов местного самоуправления Здвинского района Новосибирской области, ежемесячных надбавок к должностному окладу за классный чин осуществляется в соответствии с локальным правовым актом органов местного самоуправления Здвинского района Новосибирской области при увеличении (индексации) окладов (денежного содержания (вознаграждения) по должностям государственных гражданских служащих Новосибирской области в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области или Губернатора Новосибирской области.

2. При индексации размер месячного денежного содержания (вознаграждения), должностного оклада и ежемесячной надбавки к должностному окладу за классный чин подлежит округлению до целого рубля в сторону увеличения.

Председатель редакционного совета Егорова Ольга Петровна	Адрес издателя: 632951, Новосибирская область, с.Здвинск, ул. Мира,13, тел. 21-278 e-mail: admn-zdv@yandex.ru	Учредитель: администрация Здвинского района	Тираж 100экз. Бесплатно Отпечатано в администрации Здвинского района
---	--	--	---