**Пояснительная записка**

На сегодняшний день муниципальный контроль является важной функцией местных администраций. Под контролем в муниципальном образовании понимается проверка соответствия количественных и качественных характеристик объектов и процессов установленным (плановым, нормативным) требованиям. Он ориентирован на соблюдение государственных и муниципальных норм и стандартов, строится на принципах законности, плановости, полноты и достоверности информации, целевого использования муниципального имущества и финансовых средств, эффективности контрольной деятельности.

Необходимость контроля в муниципальном образовании связана с неопределенностью, присущей любому управленческому решению. Между планируемым и реальным развитием ситуации всегда наблюдается временной разрыв, способный вызвать отклонения от плана. Суть контроля заключается в получении информации о фактическом состоянии объекта контроля и соответствии полученных результатов ожидаемым.

В результате могут быть выявлены недостатки не только в выполнении принятых решений, но и в самих решениях. Зачастую результаты контроля являются основанием для корректировки принятых ранее планов и решений.

На территории Здвинского района в течение 1 полугодия 2020 года осуществлялся земельный муниципальный контроль.

Мероприятия по муниципальному контролю в 2020 году осуществлялись в плановом порядке и были приостановлены до 1 августа 2020 года в результате сложившейся санитарно-эпидемиологической обстановки.

**Нормативно-правовое регулирование в соответствующей сфере деятельности.**

- Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

-03.07.2016 № 335-ФЗ «О внесении изменений в статью 72 Земельного кодекса Российской Федерации», постановление Правительства Новосибирской области от 02.11.2015 № 392-п «Об установлении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Новосибирской области».

- Административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального контроля деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденного постановлением администрации Здвинского района Новосибирской области от 30.08.2012 № 310-па;

- Порядок осуществления муниципального земельного контроля  
на территории Здвинского района Новосибирской области утвержденного постановлением администрации Здвинского района Новосибирской области от 28.12.2016 № 365-па; постановление от 17.10.2019 № 323 «О внесении изменений в постановление администрации Здвинского района Новосибирской области от 28.12.2016 № 365-па»

**Организация и проведение муниципального контроля.**

Общее количество выездных проверок – две. Лица, осуществляющие выше указанные функции, осуществляют контроль за соблюдением:

а) выполнения требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

б) порядка переуступки права пользования землей;

в) выполнения требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению и выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

г) выполнения требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

д) исполнения предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных государственными инспекторами;

ж) выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель в пределах установленной сферы деятельности.

Внеплановые проверки в течение отчетного периода не проводились.

**Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля.**

Финансовых средств на обеспечение функций по муниципальному контролю из средств бюджетов муниципальных образований сельских поселений затрачено не было. Квалификация специалистов, выполняющих функции муниципального контроля, соответствует направлению их деятельности. Отдельных штатных единиц, предусматривающих выполнение функций по контролю, в администрации Здвинского района Новосибирской областине предусмотрено. Эксперты к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю не привлекались.

**Анализ муниципального контроля**

В ходе проведения выше указанных проверок специалистом администрации Здвинского района Новосибирской области правонарушений не выявлено.